



Rodinný dům 6+kk

270 m², Praha 5, Smíchov, Pod Závěrkou

Prodáno





Rodinný dům 6+kk

270 m², Praha 5, Smíchov, Pod Závěrkou

Prodáno

Pozemek	400 m ²
Zastavěná plocha	255 m ²
Zahrada	145 m ²
Parkování	Dvojaráž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29976

Čtyřpodlažní rodinný dům z roku 1936 se 2 velkými terasami, úžasnými výhledy a se zahrádkou nenáročnou na údržbu stojí téměř na konci slepé ulice s minimálním provozem. Klidné místo plné zeleně se nachází jen kousek od smíchovského centra Anděl.

Interiér nabízí možnost vytvoření až 4 samostatných bytových jednotek. V současné době se v přízemí nachází 2 pokoje propojené posuvnými dveřmi, předsíň, šatna, koupelna (umyvadlo, rohová vana, sprchový kout), samostatná toaleta a schodišťová chodba. 1. patro tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, toaleta (s přípojkou na pračku) a chodba se vstupem na terasu. Ve 2. poschodí jsou umístěny 2 pokoje (1 průchozí), chodba a koupelna s balkónkem (rohová vana, bidet, umyvadlo, částečně oddělené WC). 3. patro je tvořeno podkrovní garsoniérou s kuchyňským koutem a koupelnou (sprchový kout, umyvadlo, WC), tento prostor lze ještě zvýšit o půdu. V suterénu je kotelna, kterou lze využít také jako prádelnu či sklep.

Dům byl průběžně rekonstruován, pro splnění současných nároků na bydlení je však nutná jeho modernizace. **Podlahy jsou dřevěné, okna původní špaletová.** K vybavení patří **markýza** nad horní terasou nebo **pergola s vířivkou**. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem. Parkování ve **dvojaráži** s vjezdem přímo z ulice, nad garáží je umístěna dolní terasa. Bezproblémové parkování je i v ulici před domem.

Tradiční vilová čtvrť Dívčí hrady leží 10 minut jízdy autobusem od stanice metra Anděl a zastávky tramvaje Na Knížecí. Cesty autem usnadňuje blízkost nájezdu na Městský okruh. Kousek od domu je mateřská škola, další občanská vybavenost je v krátké dojezdové vzdálenosti. Jen pár kroků vede do **přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí**.

Interiér 270 m², zastavěná plocha 255 m², zahrada 145 m², pozemek 400 m².

