



## Byt 3+1

111 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chodská

Prodáno





## Byt 3+1

111 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chodská

Prodáno

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29974

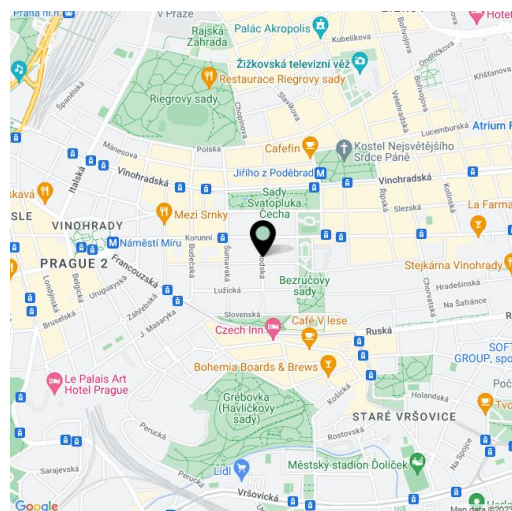
Kompletně zrekonstruovaný vzdušný byt s rohovým obývacím pokojem je umístěn ve 3. podlaží činžovního domu s vlastní upravenou zahradou a novým výtahem. Dům z roku 1905 stojí v jednosměrné ulici přímo u parku v oblíbené čtvrti Vinohrady, minutu chůze od tramvajové zastávky a tři minuty pěšky od stanice metra.

Dispozice se skládá z rohového obývacího pokoje s výhledem do zeleně, samostatné kuchyně, 2 velkých ložnic, vstupní haly, koupelny (se sprchovým koutem) a samostatné toalety s bidetem.

V bytě s vysokými stropy jsou **dřevěné parkety** (v celém bytě vyjma koupelny a toalety), **žpaletová okna** a zachované **původní dvoukřídlé dveře s mosaznými klikami**. Vytápění plynovým kotlem. Společné prostory domu jsou velmi pěkné se zrestaurovanými dobovými prvky, dům je strážěn kamerovým systémem. Výtah vede do mezipatra. Obyvatelé mohou využívat upravenou **společnou zahradu s posezením**. Parkování před domem v zóně pro rezidenty.

V místě se skvělou dopravní dostupností je **veškerá občanská vybavenost**. V nejbližším dosahu jsou stanice metra Jiřího z Poděbrad a Náměstí Míru i zastávky tramvaje. V blízkosti je také mateřská, základní i střední škola a gymnázium, 2 divadla, mnoho obchůdků, restaurací a kaváren, lékárny, knihovna nebo pošta, kousek od domu se konají vyhlášené farmářské trhy. Místo zpřiměňuje sousední park, krátkou procházkou lze dojít i do rozlehlých **Riegrových sadů**.

Interiér 111 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.