



## Byt 3+kk

82.59 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Tržiště

Prodáno



**Byt 3+kk**82.59 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Tržiště**Prodáno**

Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29973

**Světlý podkrovní byt je umístěn ve 2. patře zrekonstruovaného renesančního domu na konci slepé ulice v podhradí Pražského hradu. Místo je stranou turistického ruchu a benefituje z naprostého klidu a blízkosti Petřinských sadů.**

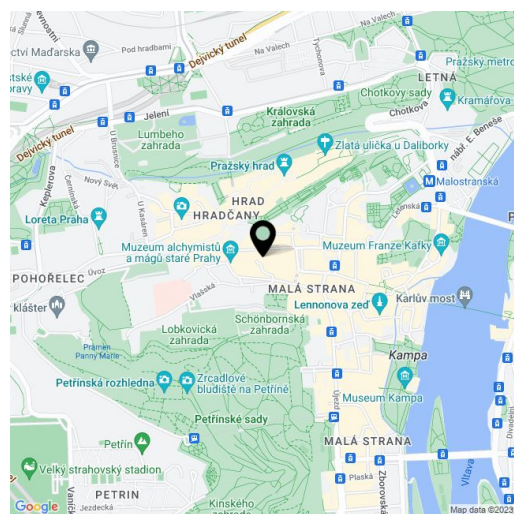
Interiér tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, WC, bidet, umyvadlo), dále samostatná toaleta a vstupní hala. Ze vstupní haly je přístup k půdnímu úložnému prostoru.

Byt je díky kombinaci klasických a střešních oken velmi světlý. K vybavení patří **klimatizace, dřevěná podlaha** nebo kompletní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, trouba, myčka, pračka). Vytápění plynovým kotlem Buderus. Společné prostory jsou upravené, přístup do bytu je po historickém točitém schodišti (bez výtahu).

Dům je situován na klidném místě bokem od hlavních turistických tras. Lokalita s **autentickou atmosférou** nabízí mnoho restaurací a kaváren, kulturní vyžití i procházky například na blízkém **Petříně**. Blízko je k občanské vybavenosti včetně mateřských, základních i středních škol nebo lékařských služeb. Tramvajová zastávka **Malostranské náměstí** je v rychlém pěším dosahu, stanice metra linky A (Malostranská) je vzdálena 1 zastávku tramvaj.

Interiér 82,59 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.