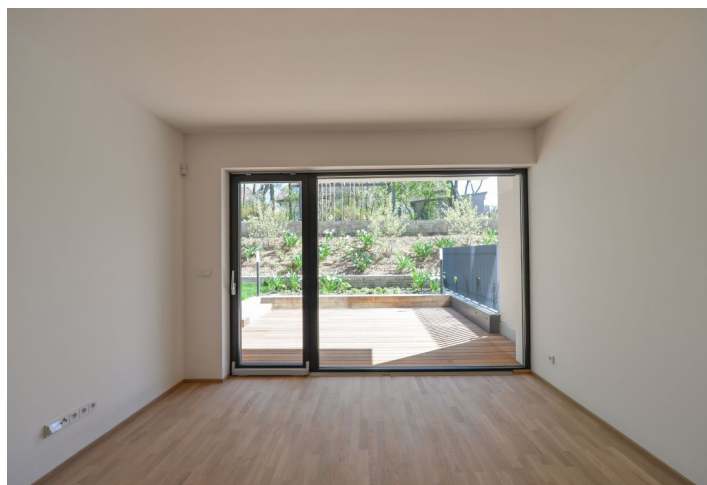




## Byt 3+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřínách

Prodáno



**Byt 3+kk**130 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřinách**Prodáno**

Celková plocha	176 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Terasa	46 m <sup>2</sup>
Zahrada	29 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost přikoupit garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	29967

Prvotřídní bezbariérový byt s terasou a předzahrádkou je součástí nově vznikajícího komorního viladomu **Na Petřinách 7** v oblíbené části Prahy 6 Břevnov jen kousek od Ořechovky. Skvělé spojení tramvají i metrem, rychlý dosah centra i letiště, veškerá občanská vybavenost a blízkost zeleně a sportovního vyžití. Byt byl zkolaudován a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozici bytu v přízemí tvoří **jižně orientovaný 40metrový obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou, 2. ložnice, vstupní hala, 2 šatny, koupelna, samostatná toaleta, chodba a komora. **Všechny 3 obytné místnosti jsou propojeny se zahradní terasou.**

Pocit volného prostoru a dostatku vzduchu umocňuje **téměř třímetrová výška stropů** a velkoplošná okna „od podlahy ke stropu“. K vysokému standardu patří **dubové podlahy, podlahové vytápění**, velkoformátová dlažba, povrch terasy z tropického dřeva, **bezfalcové dveře**, příprava na klimatizaci, špičkové sanitární vybavení nebo bezpečnostní vstupní dveře (třída 3). Podmínkou prodeje bytu je **koupě dvou parkovacích stání** (cena jednoho stání 420 000 Kč vč. DPH). Obyvatelům je k dispozici společná zahrada s místem pro grilování, relaxačními zónami nebo pískovištěm navržená vyhlášeným **atelierem zahradní architektury Flera**.

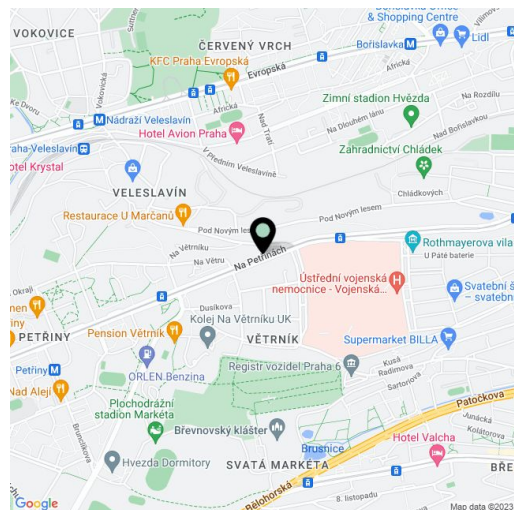
V pěším dosahu jsou **kompletní občanská vybavenost** včetně pošty, jeslí, mateřské a základní školy i gymnázia stejně jako zastávka tramvaje a stanice metra linky A. V blízkosti je též poliklinika a nemocnice. Možnosti aktivního odpočinku poskytují nedaleká **Ladronka** a **Obora Hvězda**, tenisové kurty nebo pár minut jízdy vzdálený zimní stadion. K procházkám láká poklidná **Břevnovská klášterní zahrada**. Pohodlí zdejšího života zvyšují též nákupní možnosti od malých farmářských obchůdků a pekařství po samoobsluhu a supermarkety.

Podlahová plocha dle NOZ 129,4 m<sup>2</sup>, interiér 120,52 m<sup>2</sup>, terasa 46,1 m<sup>2</sup>, zahrada 29 m<sup>2</sup>.

Skutečná výměra plochy jednotky po dokončení projektu se může lišit od výměry uvedené v kartě bytu.

Pro další informace navštivte stránku projektu [www.napetrinach7.cz](http://www.napetrinach7.cz).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Prodáno

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1 m 2,5 m 5 m

S

NA PETŘINÁCH 7  
BYT 3+kk  
1,2

Č.	MÍSTNOST	M <sup>2</sup>
01	VSTUPNÍ HALA	9,32
02	ŠATNA 1	5,21
03	ŠATNA 2	2,05
04	KOMORA	2,12
05	WC	1,74
06	OBÝVACÍ POKOJ + KK	40,57
07	CHODBA	6,34
08	KOUPELNA 1	4,52
09	LOŽNICE	21,50
10	KOUPELNA 2	3,51
11	POKOJ	23,64
<b>UŽITNÁ PLOCHA</b>		<b>120,52</b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA*</b>		<b>129,4</b>
TERASA		46,1
PŘEDZAHŘÁDKA		29,0

\* Podlahová plocha je vymezena náčrtem vady č. 386/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluhlášením.

Schéma podrobnou bytu představuje dispozici včetně bytu, kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifické pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předemem přílohy "Standard nemovitosti".

[WWW.NAPETRINACH7.CZ](http://WWW.NAPETRINACH7.CZ)