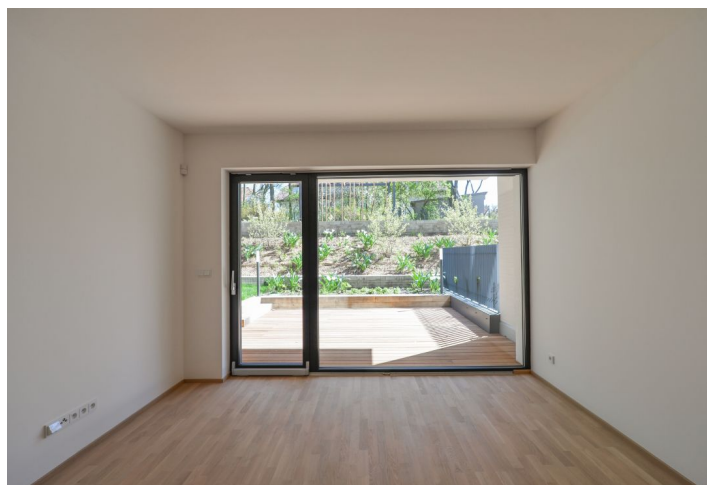




## Byt 3+kk

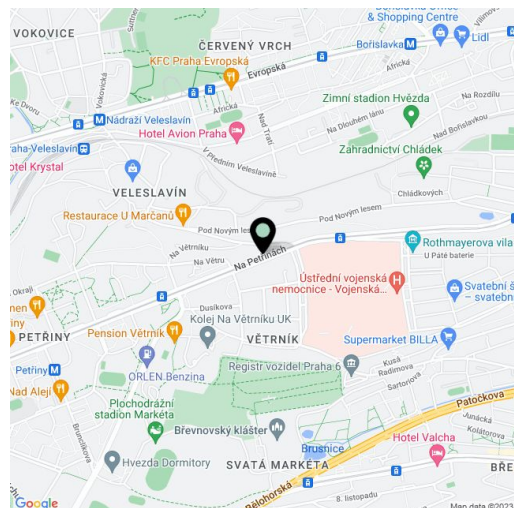
130 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřínách

Prodáno



**Byt 3+kk**130 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřínách**Prodáno**

|                   |  |
|-------------------|--|
| Celková plocha    | 176 m <sup>2</sup>                         |
| Podlahová plocha* | 130 m <sup>2</sup>                         |
| Terasa            | 46 m <sup>2</sup>                          |
| Zahrada           | 29 m <sup>2</sup>                          |
| Parkování         | Možnost přikoupit garážové parkovací stání |
| Garáž             | Ano  |
| Sklep             | -  |
| PENB              | B  |
| Referenční číslo  | 29967                                      |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prvotřídní bezbariérový byt s terasou a předzahrádkou je součástí nově vznikajícího komorního viladomu **Na Petřínách 7** v oblíbené části Prahy 6 Břevnov jen kousek od Ořechovky. Skvělé spojení tramvají i metrem, rychlý dosah centra i letiště, veškerá občanská vybavenost a blízkost zeleně a sportovního vyžití. Byt byl zkolaudován a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozici bytu v přízemí tvoří jižně orientovaný **40metrový obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou, 2. ložnice, vstupní hala, 2 šatny, koupelna, samostatná toaleta, chodba a komora. **Všechny 3 obytné místnosti jsou propojeny se zahradní terasou.**

Pocit volného prostoru a dostatku vzduchu umocňuje **téměř třímetrová výška stropů** a velkoplošná okna „od podlahy ke stropu“. K vysokému standardu patří **dubové podlahy, podlahové vytápění**, velkoformátová dlažba, povrch terasy z tropického dřeva, **bezfalcové dveře**, příprava na klimatizaci, špičkové sanitární vybavení nebo bezpečnostní vstupní dveře (třída 3). Podmínkou prodeje bytu je **koupě dvou parkovacích stání** (cena jednoho stání 420 000 Kč vč. DPH). Obyvatelům je k dispozici společná zahrada s místem pro grilování, relaxačními zónami nebo pískovištěm navržená vyhlášeným **atelierem zahradní architektury Flera**.

V pěším dosahu jsou **kompletní občanská vybavenost** včetně pošty, jeslí, mateřské a základní školy i gymnázia stejně jako zastávka tramvaje a stanice metra linky A. V blízkosti je též poliklinika a nemocnice. Možnosti aktivního odpočinku poskytují nedaleká **Ladronka** a **Obora Hvězda**, tenisové kurty nebo pár minut jízdy vzdálený zimní stadion. K procházkám láká poklidná **Břevnovská klášterní zahrada**. Pohodlí zdejšího života zvyšují též nákupní možnosti od malých farmářských obchůdků a pekařství po samoobsluhu a supermarkety.

Podlahová plocha dle NOZ 129,4 m<sup>2</sup>, interiér 120,52 m<sup>2</sup>, terasa 46,1 m<sup>2</sup>, zahrada 29 m<sup>2</sup>.

Skutečná výměra plochy jednotky po dokončení projektu se může lišit od výměry uvedené v kartě bytu.

Pro další informace navštivte stránku projektu [www.napetrinach7.cz](http://www.napetrinach7.cz).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



