

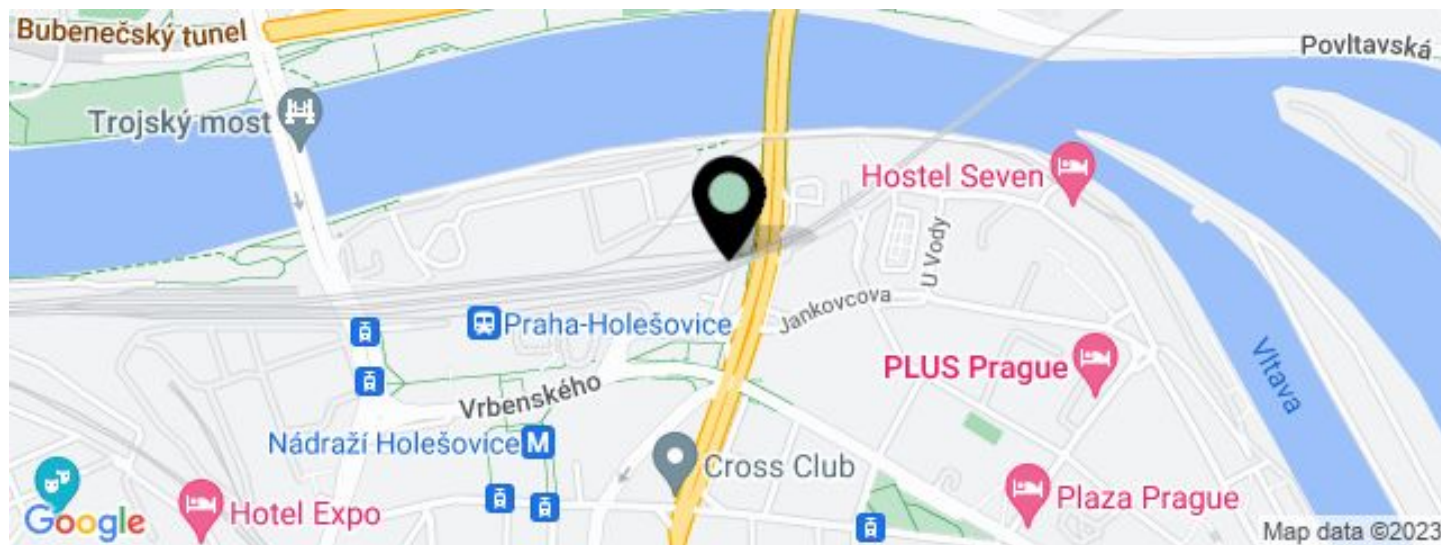


Administrativní budova

2 837 m², Praha 7, Holešovice, Partyzánská

16.50 - 17.50 € / m² | 414 - 440 Kč / m²



**Administrativní budova****16.50 - 17.50 € / m² | 414 - 440 Kč / m²**2 837 m², Praha 7, Holešovice, Partyzánská

| JEDNOTKA | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|-------------------------------|----------------------|---------------------------------------|-----------|----------------------------------|
| Budova 1, kanceláře, 1. patro | 501 m ² | 153 Kč za m ² / měsíčně | Ano | 16.50 - 17.50 € / m ² |
| Budova 2, kanceláře, 1. patro | 1 325 m ² | 153 Kč za m ² / měsíčně | Ano | 16.50 - 17.50 € / m ² |
| Budova 3, kanceláře, 1. patro | 1 011 m ² | 153 Kč za m ² / měsíčně | Ano | 16.50 - 17.50 € / m ² |



Administrativní budova

2 837 m², Praha 7, Holešovice, Partyzánská

16.50 - 17.50 € / m² | 414 - 440 Kč / m²

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 153 Kč za m ² / měsíčně |
| Celková velikost budovy | 25 023 m ² |
| Vlastní spotřeba nájemce | — |
| Parkování | Ano |
| Poplatky za parkování | — |
| Poměr parkovacích míst | — |
| Certifikace | — |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 29964 |

Komplex budovaný v kampusovém stylu nabízí kancelářské a obchodní prostory k pronájmu s jedinečnou atmosférou nábřeží. Nachází se v Praze 7 – Holešovicích, v těsné blízkosti Vltavy. Tato oblíbená administrativní i rezidenční čtvrť se vyznačuje širokou nabídkou služeb a bohatým kulturním životem. Naleznete tu celou řadu kvalitních restaurací a kaváren, obchodů, ale i zdravotnická zařízení a banky.

Nájemci mohou využívat všech služeb v budově a blízkém okolí pomocí speciální mobilní aplikace. K dispozici je také kolárna, šatny, sprchy a celodenní restaurace. Součástí kampusu bude i přístav pro motorové a malé čluny. Cyklisté mohou využít několika pražských cyklostezek.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – v bezprostřední blízkosti budovy autobusové a tramvajové zastávky. Vlakové nádraží Holešovice a stanice metra Nádraží Holešovice (trasa C) v těsné blízkosti díky nově zbudovanému podchodu přímo ze stanice Nádraží Holešovice.

Vybavení a služby:

- LEED Platinum a WELL Gold certifikace
- Bezpečnostní služba 24/7
- Přístup na magnetické karty
- Terasa na střeše budovy
- Klimatizace
- Dostatečné denní světlo
- Snížené podhledy
- Zdvojené podlahy
- Skladové prostory, sprchy a šatny
- Restaurace přímo v budově
- Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

2 837 m², Praha 7, Holešovice, Partyzánská

16.50 - 17.50 € / m² | 414 - 440 Kč / m²

