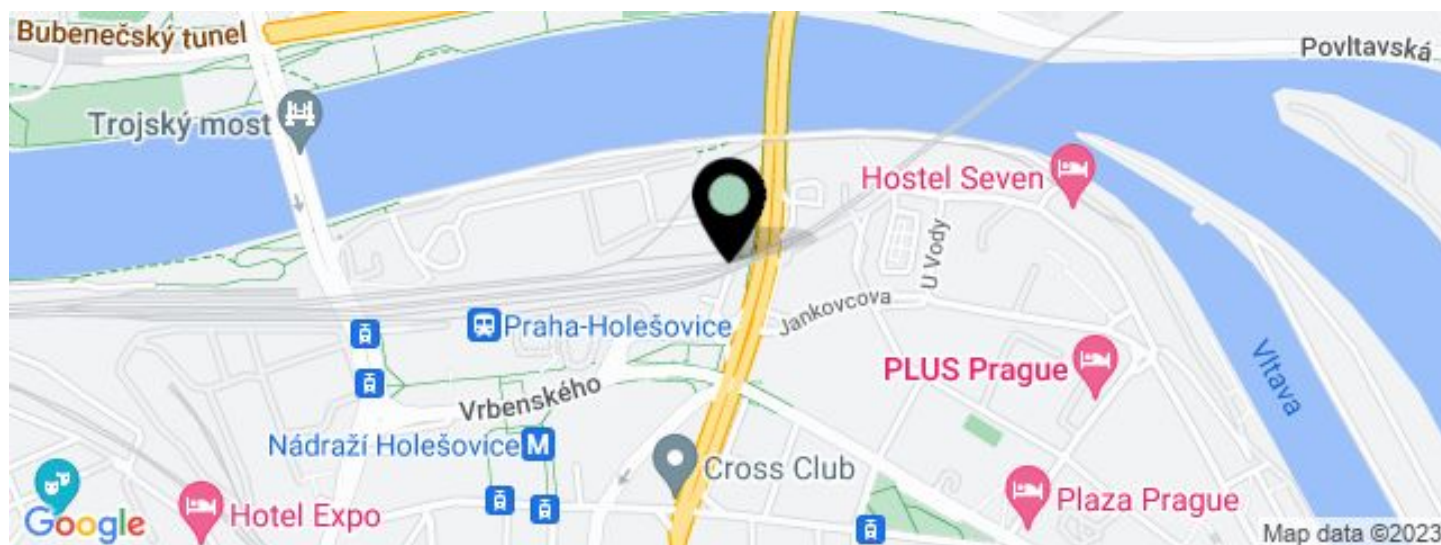


## Administrativní budova

16.70 - 17.50 € / m<sup>2</sup> | 417 - 437 Kč / m<sup>2</sup>

4 046 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Partyzánská



4 046 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Partyzánská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova 3, kanceláře, 2. patro	1209 m <sup>2</sup>	153 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	16.70 - 17.50 € / m <sup>2</sup>
Budova 3, kanceláře, 1. patro	1011 m <sup>2</sup>	153 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	16.70 - 17.50 € / m <sup>2</sup>
Budova 2, kanceláře, 1. patro	1325 m <sup>2</sup>	153 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	16.70 - 17.50 € / m <sup>2</sup>
Budova 1, kanceláře, 1. patro	501 m <sup>2</sup>	153 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	16.70 - 17.50 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

16.70 - 17.50 € / m<sup>2</sup> | 417 - 437 Kč / m<sup>2</sup>4 046 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Partyzánská

Poplatky za služby	153 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	25 023 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	29964

Komplex budovaný v kampusovém stylu nabízí kancelářské a obchodní prostory k pronájmu s jedinečnou atmosférou nábřeží. Nachází se v Praze 7 – Holešovicích, v těsné blízkosti Vltavy. Tato oblíbená administrativní i rezidenční čtvrť se vyznačuje širokou nabídkou služeb a bohatým kulturním životem. Naleznete tu celou řadu kvalitních restaurací a kaváren, obchodů, ale i zdravotnická zařízení a banky.

Nájemci mohou využívat všech služeb v budově a blízkém okolí pomocí speciální mobilní aplikace. K dispozici je také kolárna, šatny, sprchy a celodenní restaurace. Součástí kampusu bude i přístav pro motorové a malé čluny. Cyklisté mohou využít několika pražských cyklostezek.

**Lokalita:**

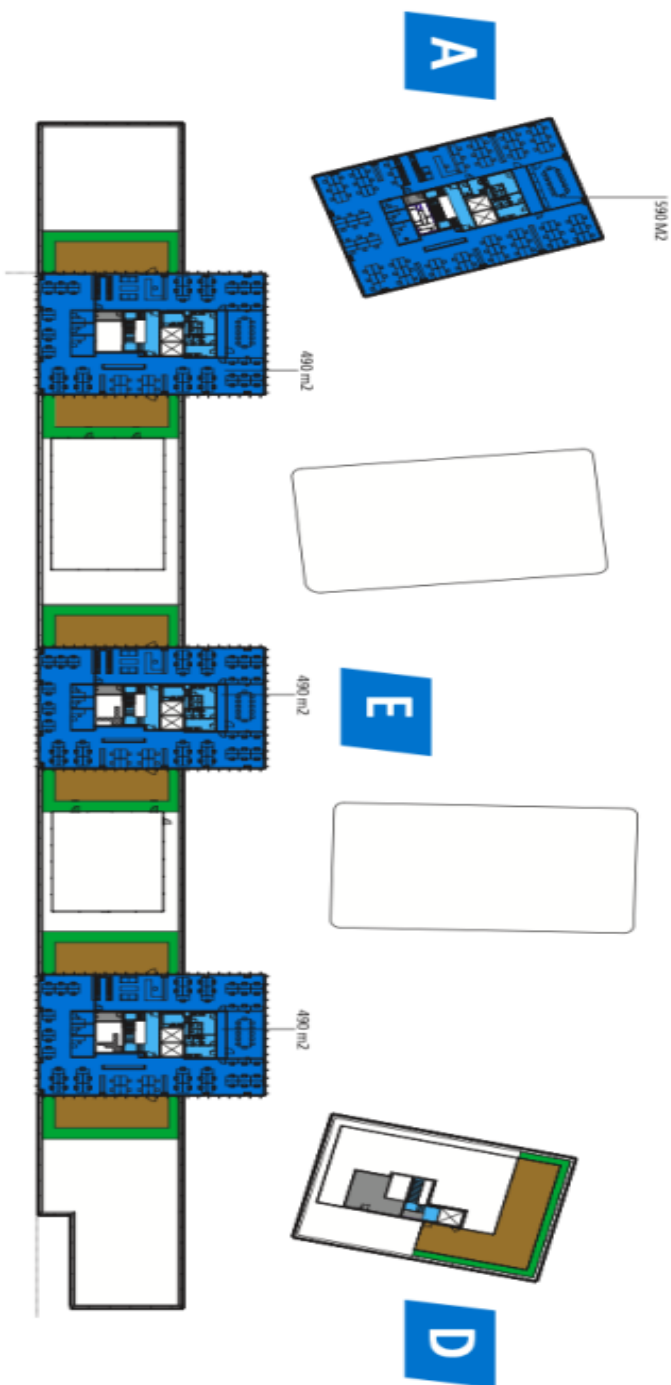
Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – v bezprostřední blízkosti budovy autobusové a tramvajové zastávky. Vlakové nádraží Holešovice a stanice metra Nádraží Holešovice (trasa C) v těsné blízkosti díky nově zbudovanému podchodu přímo ze stanice Nádraží Holešovice.

**Vybavení a služby:**

LEED Platinum a WELL Gold certifikace  
Bezpečnostní služba 24/7  
Přístup na magnetické karty  
Terasa na střeše budovy  
Klimatizace  
Dostatečné denní světlo  
Snížené podhledy  
Zdvojené podlahy  
Skladové prostory, sprchy a šatny  
Restaurace přímo v budově  
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

6NP



2NP - 5NP

