



## Byt 1+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Melodická

Pronajato





## Byt 1+kk

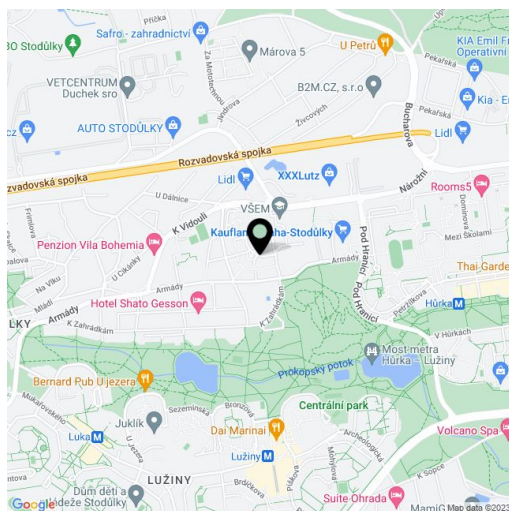
50 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Melodická**Pronajato**

Celková plocha	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	50 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29959
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu studio s balkonem ve 2. patře rezidenčního projektu s podzemním parkováním v klidném prostředí nedaleko Prokopského údolí. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, s širokými možnostmi rekreačního a sportovního využití. Pět minut ke stanici metra Hůrka, cca 20 minut do centra.

Byt tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem a **balkonem** s výhledem do okolní upravené zeleně, dále koupelna s vanou a toaletou, technická / úložná komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Laminátové podlahy, dlažba, žaluzie, centrální vytápění, myčka, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání** v budově. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 2.660 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť (cca 600 Kč měsíčně).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.