



## Byt 5+kk

212 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Na Střelnici

Pronajato





## Byt 5+kk

212 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Na Střelnici

## Pronajato

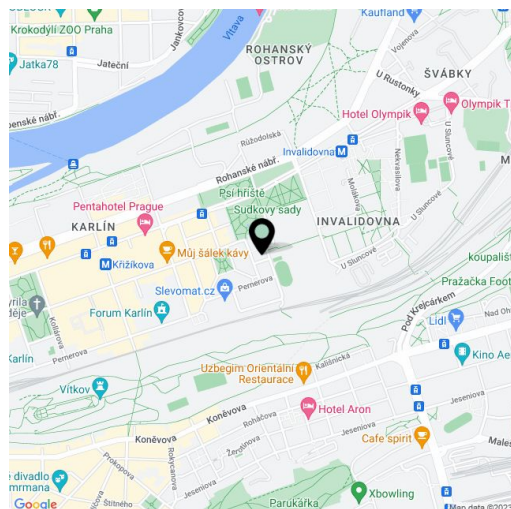
Celková plocha	263 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	212 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Terasa	48 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	29921
K dispozici od	lhned

**Mezonetový klimatizovaný byt se dvěma terasami a dvěma balkony v těsné blízkosti parku Kaizlový sady a s výbornou dostupností centra se nachází ve 4. a 5. patře secesního domu s výtahem. Stanice metra 500 m a zastávka tramvají 250 m od domu.**

Ve spodní úrovni byt nabízí prostorný a světlý obývací pokoj (dvojitá výška stropu a velkoplošná okna) s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, 2 ložnice (hlavní ložnici se šatnou, en-suite koupelnou a terasou, druhou ložnici s balkonem), druhou koupelnu, technickou místnost a prádelnu. Horní patro tvoří 2 ložnice, **koupelna se saunou a velká terasa** s přípravou na jacuzzi. Na terasu je přístup z obou ložnic.

K vybavení na špičkové úrovni patří kuchyňské retro spotřebiče značky **SMEG** (například velký plynový sporák a vinotéka), španělská a italská dlažba v interiéru a dlažba z růžového brazilského křemence na terasách, parkety z masivního dřeva, schodiště z italského dubu, designové vybavení koupelen, interiérové i vstupní dveře na míru, **italská umělecká svítidla Via Dese**, plynový kotel Buderus, litinové radiátory Viadrus nebo zabezpečení Jablotron s napojením na PCO. Poplatky za společné domovní služby 590 Kč/os./měs. Energie se převádí na nájemce.

Interiér 211,6 m<sup>2</sup>, terasy 30,3 m<sup>2</sup> a 17,6 m<sup>2</sup>, balkony 2,1 m<sup>2</sup> a 1,2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

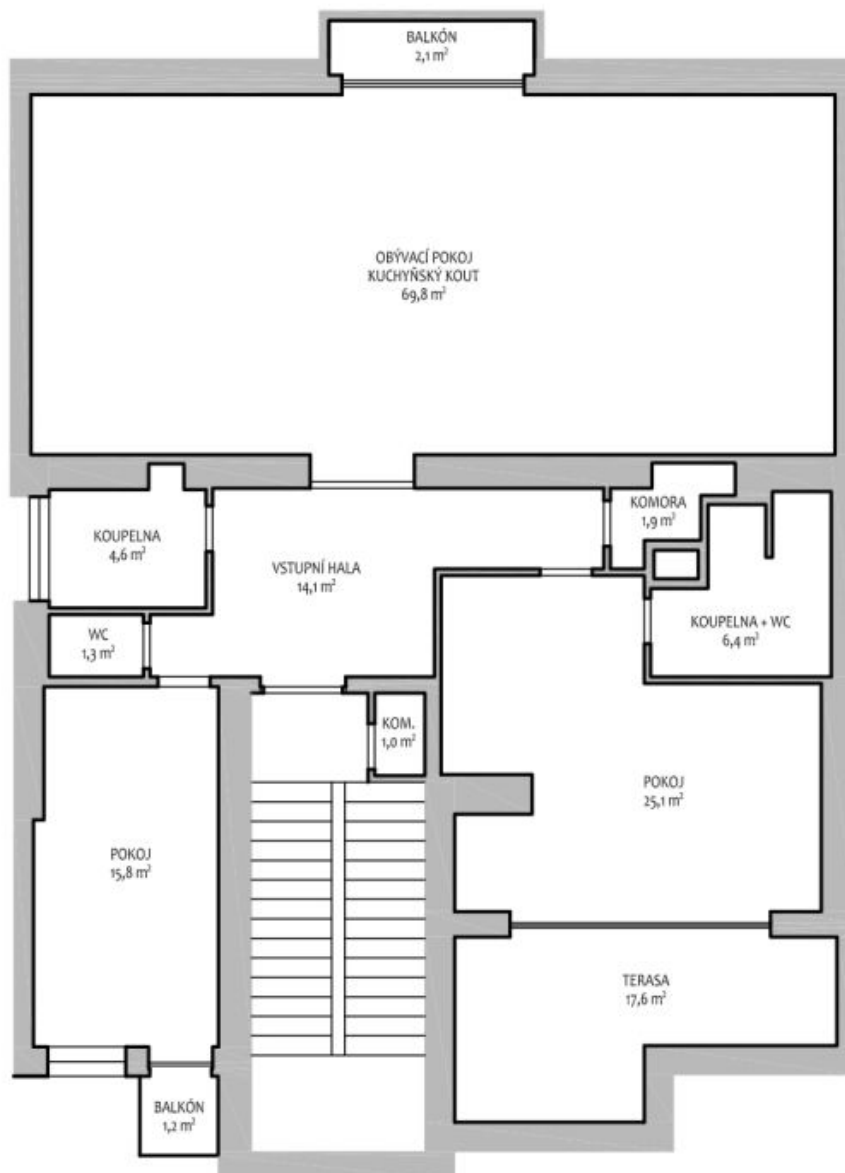
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

212 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Na Střelnici

Pronajato





## Byt 5+kk

212 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Na Střelnici

Pronajato

