



## Byt 4+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Plaská

Pronajato





## Byt 4+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Plaská

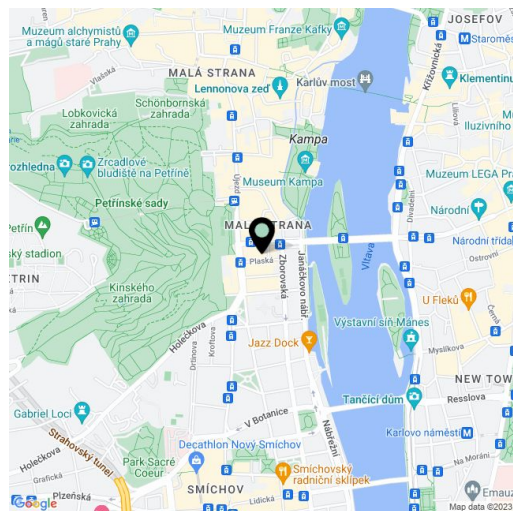
## Pronajato

Celková plocha	126 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	118 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29919
K dispozici od	lhned

Plně zařízený klimatizovaný půdní mezonet s terasou a 2 koupelnami, situovaný v 5. patře udržovaného renovovaného činžovního domu s výtahem. Byt se nachází v klidné ulici pár kroků od nábřeží Vltavy, Kampy a Kinského sadů, v oblasti s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, jednu zastávku tramvají od Národního divadla, pár zastávek tramvají od komerčního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Spodní patro bytu tvoří prostorný otevřený obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a výhledem na Pražský hrad, 2 ložnice - jedna s terasou orientovanou do dvora, dále koupelna (vana, bidet, toaleta), úložná komora a velká vstupní hala. V horním patře se nachází 3. ložnice s vestavěnými skříněmi a koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta).

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka. Poplatky za společné služby a vodu 2000 Kč měsíčně. Poplatky za spotřebu plynu a elektřiny 3000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.