



Rodinný dům 4+kk

132 m², Blansko, Lipůvka

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

132 m², Blansko, Lipůvka

Prodáno

Celková plocha	132 m ²
Pozemek	537 m ²
Zastavěná plocha	150 m ²
Zahrada	385 m ²
Podlahová plocha	112 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	29912

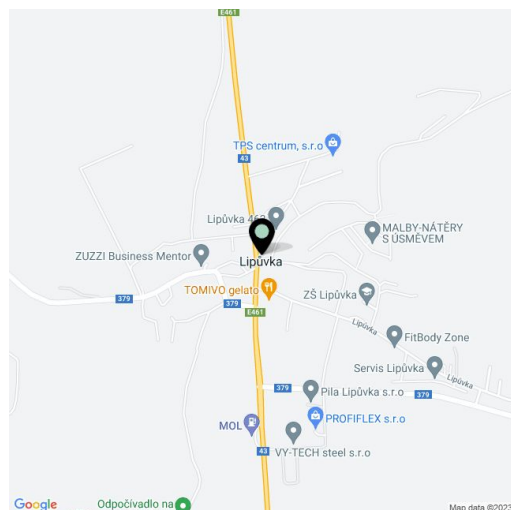
Právě vznikající novostavba nízkoenergetického bungalovu s jižní terasou stojí v malé obci v krásné krajině v blízkosti Moravského krasu. Do centra Brna je to půlhodinu pohodlné jízdy autem. Dokončení je plánováno na září 2019.

Dispozici bude tvořit obývací pokoj s kuchyní a zahradní terasou, hlavní ložnice se severní orientací, 2 ložnice s okny na jih, koupelna, samostatná toaleta, zádveří, chodba, spíž, komora a technická místnost.

Dům je vystavěn ze štěpkocementových desek **Izolox s dokonalou tepelnou a zvukovou izolací**. Ke standardu vybavení budou patřit **plastová okna s trojskly**, na jižní straně s **venkovními žaluziemi**, plastové bezpečností vstupní dveře, obložkové vnitřní dveře, **vyhřívané podlahy** (vinyl v obytných místnostech, velkoformátová dlažba v koupelně) a **krbová kamna**. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Úsporu vody bude zajišťovat jímka na dešťovou vodu využívaná při splachování toalet. Parkování na **2 venkovních stáních**. Zahrada je oplocena.

Místo blízko Moravského krasu nabízí příjemný klid, čistý vzduch, blízkost přírody i města a základní služby: jsou zde potraviny, mateřská a základní škola, pošta, praktický a dětský lékař, lékárna. Širší občanská vybavenost se nachází v **Blansku** vzdáleném 10 minut jízdy autem, cesta na kraj Brna trvá cca 15 minut. V obci obklopené **hustými lesy** s turistickými i cyklistickými stezkami je **sportovní areál** na fotbal, tenis a beachvolejbal, kavárna s pizzerií, cukrárna, oblíbená výletní restaurace a **wellness** s vířivkou, saunou, párou a masážími.

Interiér 112 m², terasa 20 m², zastavěná plocha 152 m², zahrada 385 m², pozemek 537 m².

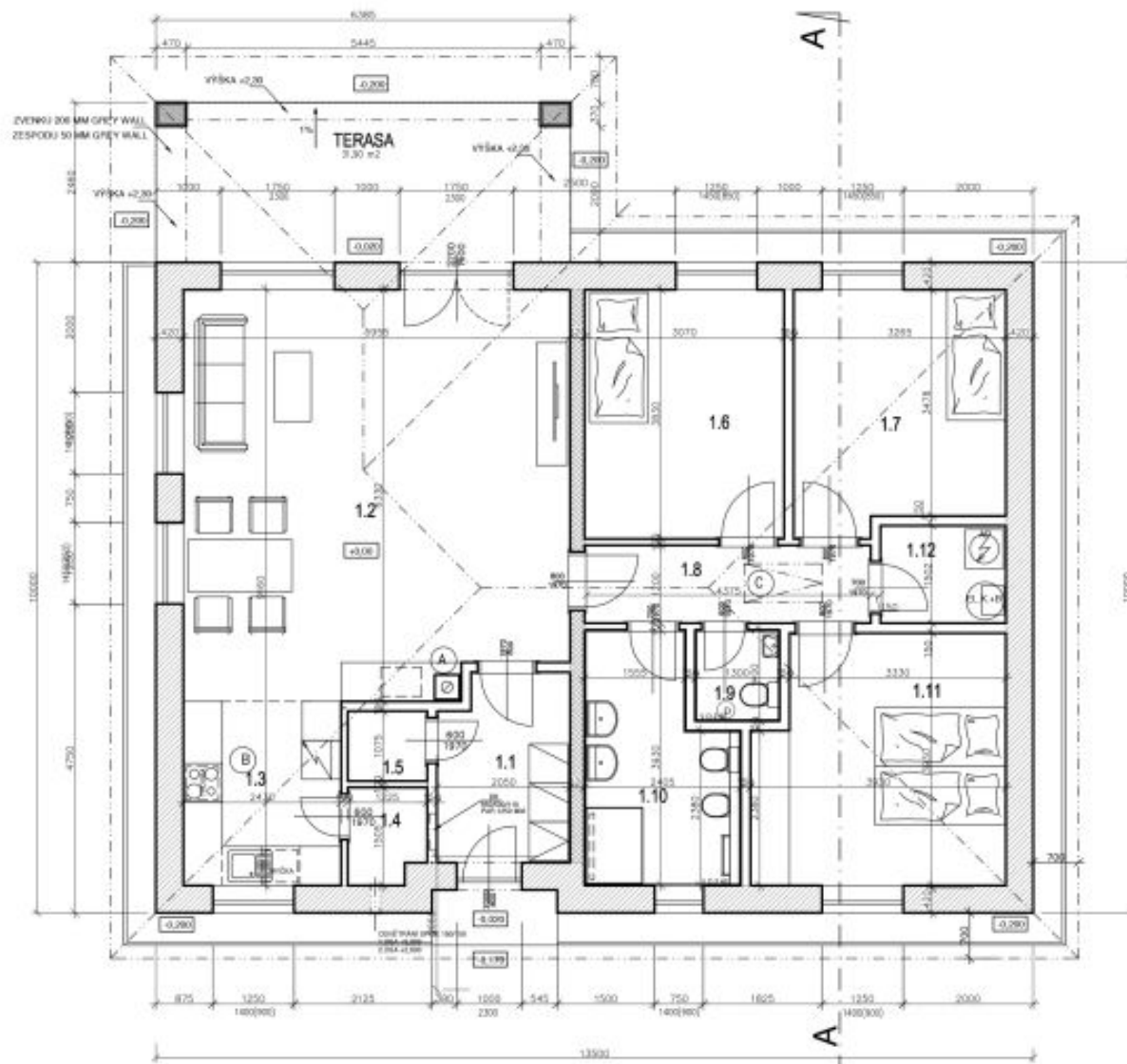




Rodinný dům 4+kk

132 m², Blansko, Lipůvka

Prodáno



TABULKA MÍSTNOSTI

Číslo	Název	Plocha	Podlaha	Stěny
1.1	LOŽNICE	5,71 m ²	KERÁMKA	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.2	OBÝVACÍ PROSTŘEDÍ	33,98 m ²	KERÁMKA	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.3	KUCHYŇKA	6,47 m ²	KERÁMKA	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.4	OKO	1,75 m ²	KERÁMKA	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.5	KOUPELNA	1,33 m ²	KERÁMKA	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.6	PROSTŘEDÍ	21,75 m ²	HYVL	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.7	PROSTŘEDÍ	11,71 m ²	HYVL	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.8	OKO	5,25 m ²	HYVL	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.9	WC	1,80 m ²	KERÁMKA	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.10	KOUPELNA	8,13 m ²	KERÁMKA	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.11	LOŽNICE	16,24 m ²	HYVL	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.12	OKO	2,80 m ²	KERÁMKA	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
CELKOVÁ ÚČTNÍ PLOCHA				131,12 m ²

LEGENDA

- SYSTEM IZOLACE TL 490 mm (150 mm ŽELEZOBETON, 200 mm TEPELNÁ IZOLACE GREY WALL, OPLÁŠTĚNA 2x205 mm DESKY TCD IZOLACE)
- PRŮČKY IZOLACE TL 230 mm (150 mm ŽELEZOBETON, OPLÁŠTĚNA 2x205 mm TCD IZOLACE)
- VYTŘEVÍ NEVODNĚ PRŮČKY POROBETON TL 100 - 150 mm
- SLOUPY - 40x40x2000 mm
- KOMOVÉ TĚLESO BETONOVÉ 300x300 mm, OSADZENÉ 30 mm OD ZDVAUPRŮCH 180 mm
- DOKOVACÍ POKRYVOKA: RADIÁLNÍ POTRUBNÍ VENTILÁTORY NAD STŘECHOU
- STANOVACÍ SCHODY DŘEVĚNÉ NA PODU
- DOKOVACÍ WC RADIÁLNÍ VENTILÁTORY NAD STŘECHOU

+0,00=368,0 Bpv
ZP - 149,95 m²

* SVISLÉ STĚNY KOUPELNY OPATŘIT POD OBKLAD HYDROIZOLACÍ SÍŤOVKOU HMOTOU Schönbürg - SAMBELEX NA HLAZENÉ JADRO OSMĚTÝ, PO VYZRÁNÍ TČTD STĚNY STANDARDNĚ NALEPIT A VYSÁDKOVAT KERAMICKÝ OBKLAD. SÍŤOVKA VYTŘEVACÍ NA STĚNY DO VÝŠKY VNITŘNÍ PRŮHLAVY KERAMICKÝCH OBKLADŮ. PODKLADNÍ VÝŠTIVA DLAŽBY V KOUPELNĚ BUDE V CÍLE PLOŠE OPATŘENA HYDROIZOLACÍ. HMOTOU ADHAFIN-2K 3 VYTŘEVACÍ SMĚLEKŮ NA STĚNY VYSOKÝM cca 300mm

* ZÁVĚS ZÁŘÍZENÍ WC BUDE OPLÁŠTĚNO SAKROKARTONOVOU PRŮCHOD (STĚNA) SE ZÁVĚSNÝMI HLADKÝMI PLATNÝMI DESKAMI Z VODĚVZDORNÉHO SAKROKARTONU TL 12,5 mm, POKRYVOKA POUŽITÍ DOKOVACÍ SCHODY VYKONANÉ KERAMICKÝM OBKLADEM. JAKO NA OSTATNÍCH PLOCHÁCH STĚN. VÝŠKY PRŮČKY UPRAVIT DLE VÝŠKY ZÁVĚSNÉHO ZÁŘÍZENÍ WC



Rodinný dům 4+kk

132 m², Blansko, Lipůvka

Prodáno

