



## Rodinný dům 4+kk

132 m<sup>2</sup>, Blansko, Lipůvka

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

132 m<sup>2</sup>, Blansko, Lipůvka

Prodáno

Celková plocha	132 m <sup>2</sup>
Pozemek	537 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	150 m <sup>2</sup>
Zahrada	385 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	112 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	29912

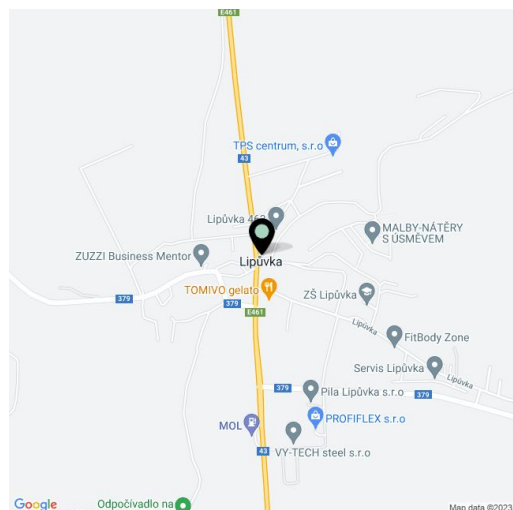
Právě vznikající novostavba nízkoenergetického bungalovu s jižní terasou stojí v malé obci v krásné krajině v blízkosti Moravského krasu. Do centra Brna je to půlhodinu pohodlné jízdy autem. Dokončení je plánováno na září 2019.

Dispozici bude tvořit obývací pokoj s kuchyní a zahradní terasou, hlavní ložnice se severní orientací, 2 ložnice s okny na jih, koupelna, samostatná toaleta, zádveří, chodba, spíž, komora a technická místnost.

Dům je vystavěn ze štěpkocementových desek **Izolox s dokonalou tepelnou a zvukovou izolací**. Ke standardu vybavení budou patřit plastová **okna s trojskly**, na jižní straně s **venkovními žaluziemi**, plastové bezpečnostní vstupní dveře, obložkové vnitřní dveře, **vyhřívané podlahy** (vinyl v obytných místnostech, velkoformátová dlažba v koupelně) a **krbová kamna**. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Úsporu vody bude zajišťovat jímka na dešťovou vodu využívaná při splachování toalet. Parkování na **2 venkovních stáních**. Zahrada je oplocena.

Místo blízko Moravského krasu nabízí příjemný klid, čistý vzduch, blízkost přírody i města a základní služby: jsou zde potraviny, mateřská a základní škola, pošta, praktický a dětský lékař, lékárna. Širší občanská vybavenost se nachází v **Blansku** vzdáleném 10 minut jízdy autem, cesta na kraj Brna trvá cca 15 minut. V obci obklopené **hustými lesy** s turistickými i cyklistickými stezkami je **sportovní areál** na fotbal, tenis a beachvolejbal, kavárna s pizzerií, cukrárna, oblíbená výletní restaurace a **wellness** s vířivkou, saunou, párou a masážími.

Interiér 112 m<sup>2</sup>, terasa 20 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 152 m<sup>2</sup>, zahrada 385 m<sup>2</sup>, pozemek 537 m<sup>2</sup>.



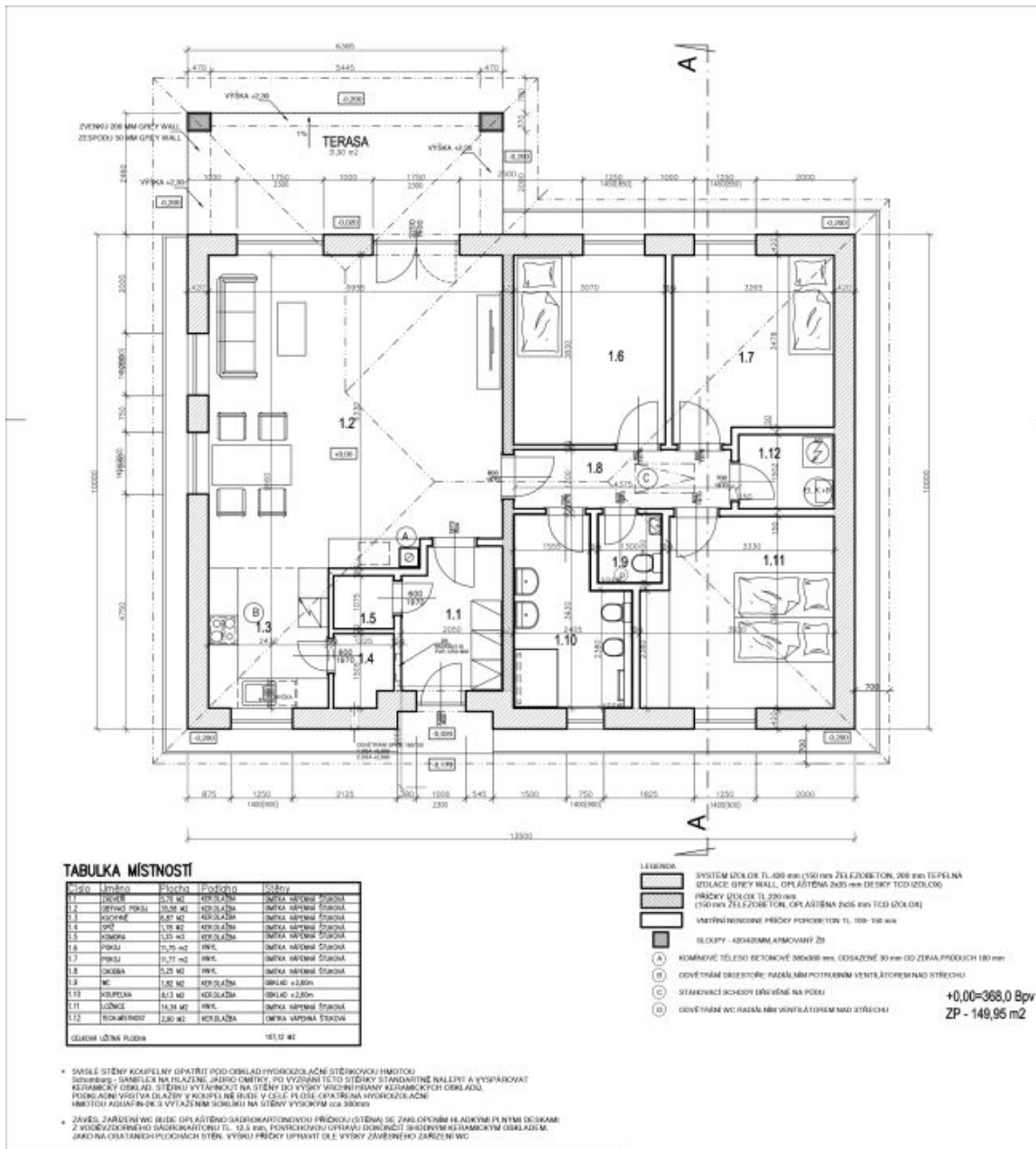




# Rodinný dům 4+kk

132 m<sup>2</sup>, Blansko, Lipůvka

Prodáno





# Rodinný dům 4+kk

132 m<sup>2</sup>, Blansko, Lipůvka

Prodáno

