



Rodinný dům 4+kk

132 m², Blansko, Lipůvka

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

132 m², Blansko, Lipůvka

Prodáno

Užitná plocha	132 m ²
Pozemek	537 m ²
Zastavěná plocha	150 m ²
Zahrada	385 m ²
Podlahová plocha	112 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	29912

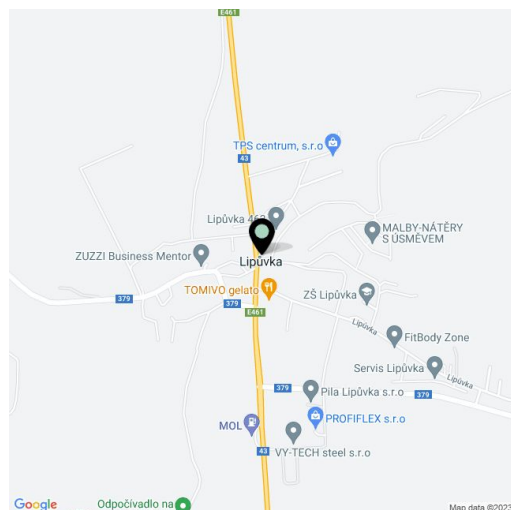
Právě vznikající novostavba nízkoenergetického bungalovu s jižní terasou stojí v malé obci v krásné krajině v blízkosti Moravského krasu. Do centra Brna je to půlhodinu pohodlné jízdy autem. Dokončení je plánováno na září 2019.

Dispozici bude tvořit obývací pokoj s kuchyní a zahradní terasou, hlavní ložnice se severní orientací, 2 ložnice s okny na jih, koupelna, samostatná toaleta, zádveří, chodba, spíž, komora a technická místnost.

Dům je vystavěn ze štěpkocementových desek **Izolox s dokonalou tepelnou a zvukovou izolací**. Ke standardu vybavení budou patřit plastová **okna s trojskly**, na jižní straně s **venkovními žaluziemi**, plastové bezpečnosti vstupní dveře, obložkové vnitřní dveře, **vyhřívané podlahy** (vinyl v obytných místnostech, velkoformátová dlažba v koupelně) a **krbová kamna**. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Úsporu vody bude zajišťovat jímka na dešťovou vodu využívaná při splachování toalet. Parkování na **2 venkovních stáních**. Zahrada je oplocena.

Místo blízko Moravského krasu nabízí příjemný klid, čistý vzduch, blízkost přírody i města a základní služby: jsou zde potraviny, mateřská a základní škola, pošta, praktický a dětský lékař, lékárna. Širší občanská vybavenost se nachází v **Blansku** vzdáleném 10 minut jízdy autem, cesta na kraj Brna trvá cca 15 minut. V obci obklopené **hustými lesy** s turistickými i cyklistickými stezkami je **sportovní areál** na fotbal, tenis a beachvolejbal, kavárna s pizzerií, cukrárna, oblíbená výletní restaurace a **wellness** s vířivkou, saunou, párou a masážími.

Interiér 112 m², terasa 20 m², zastavěná plocha 152 m², zahrada 385 m², pozemek 537 m².

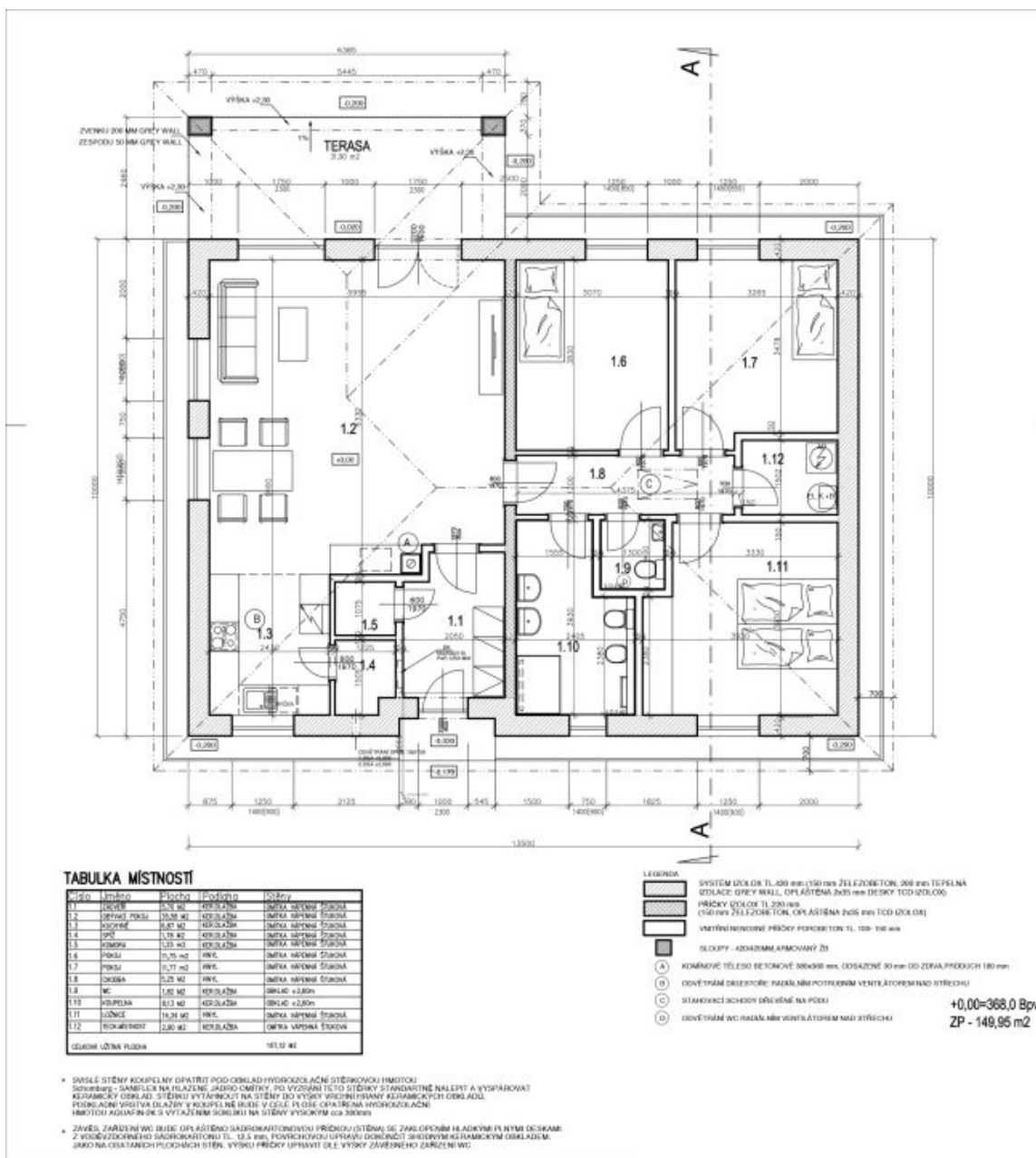




Rodinný dům 4+kk

132 m², Blansko, Lipůvka

Prodáno

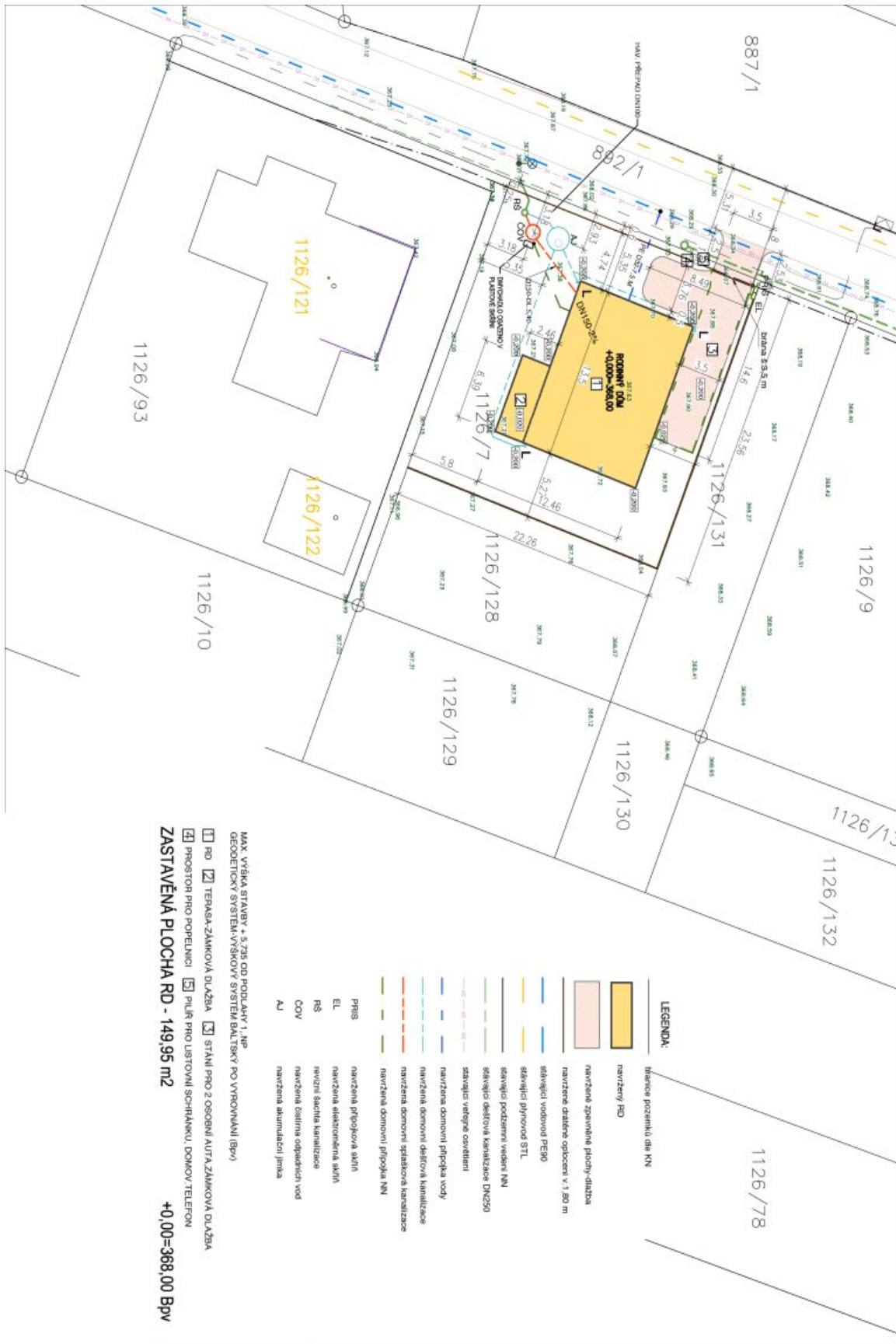




Rodinný dům 4+kk

132 m², Blansko, Lipůvka

Prodáno



MAX. VÝŠKA STAVBY + 5,735 OD PODLAHY 1. NP
 GEODETICKÝ SYSTÉM-VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALTSKÝ PO VYHOVNÁNÍ (Bpv)
 [] NO [x] TERASA, ZÁMKOVÁ DLUŽBA [x] STĀNI PRO 2 OSOBNÍ AŤA ZÁMKOVÁ DLUŽBA
 [x] PROSTOR PRO POPELNICI [x] PŮŤ PRO LISTOVNÍ SCHŤRANKU, DOMKOVÝ TELEFON
ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD - 149,95 m² **+0,00=368,00 Bpv**

- LEGENDA:**
- terasní pozemní díle NN
 - navrženy RD
 - navržena zpevněná plocha-dřážka
 - navržene dříve občerní v 1,50 m
 - stávající vodovod PREIO
 - stávající přírůvek STL
 - stávající podzemní vedení NN
 - stávající dešťová kanalizace DN250
 - stávající veřejné osvětlení
 - navržena domovní přípojka vody
 - navržena domovní dešťová kanalizace
 - navržena domovní spádová kanalizace
 - navržena domovní přípojka NN
 - PŘIS
 - navržena přípojka sifní
 - EL
 - navržena elektronická síť
 - R8
 - navržení šachta kanalizace
 - COV
 - navržena šachta odpadních vod
 - AU
 - navržena akumulací jímka