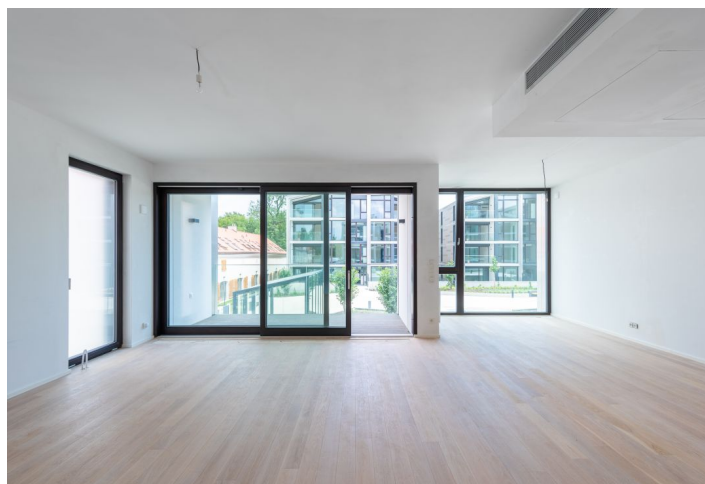




## Byt 3+kk

148.5 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

Cena na vyžádání



**Byt 3+kk**148.5 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru**Cena na vyžádání**

Celková plocha	164 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	149 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29911

Atraktivní byt se dvěma ložnicemi je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu Šárecký dvůr s 51 byty, který jedinečným způsobem kombinuje moderní architekturu s elegantním historickým stylem původních zachovaných staveb. Uzavřený komplex nabídne 24hodinovou recepci, bezpečnou podzemní garáž, kamerový systém a krásně upravený privátní park.

Dominantou bytu ve 4. nadzemním podlaží je velkorysý obývací pokoj s propojenou kuchyní, jídelnou a vstupem na západní ložnici. K master ložnici s en-suite koupelnou přiléhá východní ložnice. Dále je součástí dispozice druhá ložnice s en-suite koupelnou, prostorná vstupní hala, samostatná toaleta a šatna.

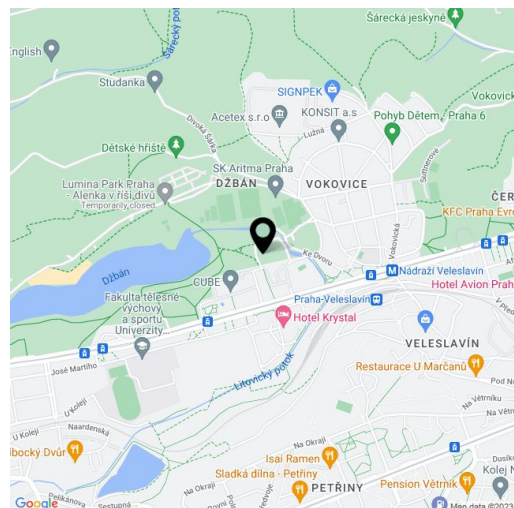
Standard vybavení zahrnuje **dvouvrstvé dubové podlahy** značky BARKOTEX, velkoformátové obklady a dlažbu, **dřevěná okna s izolačním trojsklem** stíněná venkovními hliníkovými žaluziemi, interiérové dýhované dveře nejvyšší kvality od firmy Hanák, koupelnovou sanitu a zařizovací předměty značek Hülpe, Laufen (série Kartell) a Hansgrohe, na ložnicích dřevoplastové rošty a skleněná zábradlí. Vytápění a ohřev vody centrálním plynovým kotlem. **K bytu přísluší 3 garážová stání a sklep.**

**Příjemná lokalita Prahy 6** nabízí veškerou občanskou vybavenost, množství zeleně a blízkost centra i letiště. Komplex se nachází kousek od vodní nádrže Džbán a přírodní rezervace Divoká Šárka: milovníci aktivního odpočinku tak mohou naplno využít prostředí vhodné pro cyklistické i pěší výlety, jogging nebo třeba i plavání či golf, v zimě bruslení. Vše důležité je na dosah ruky: obchody, školy, restaurace, lékařské ordinace. Stanice metra Nádraží Veveřslavín s rychlým spojením do centra je vzdálena pár minut chůze a k letišti Václava Havla lze dojet přibližně za 10 min.

Podlahová plocha dle NOZ 148,5 m<sup>2</sup>, ložnice 7,7 + 7,7 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 3+kk

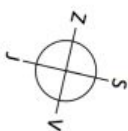
148.5 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

Cena na vyžádání

Šárečský  
dvůr



Součástí ceny bytu je podzemní parkovací stání a sklep.



CRESTYL

Schéma podorysu bytu představuje předpokládané dispozici  
řazení. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré  
zařizení je zobrazeno pouze pro názornost. Zpracování nábytek  
mohou být rozmístěni elektronika v jednotlivých místnostech.

www.sareckydvur.cz  
Issue 03: 18.03.17  
Architekt: Bogie Architects,  
Chmelář architekti

Na Peretyňce 2,  
110 00, Praha 1  
Tel.: + (420) 257 328 281  
www.svoboda-williams.com

## B-4.2 4.NP 3KK

Č.	Místnost	m <sup>2</sup>
01.01	Obyvací pokoj	49,5
02.04	Kuchyň + jídelna	12,2
05.01	Ložnice	23,5
05.02	Ložnice	18,8
07.01	Toaleta	2,1
08.01	Koupelna + toalet	8,9
08.02	Koupelna + toalet	4,3
12.01	Chodba	12,9
13.01	Šatna	3,7
13.02	Šatna	2,0

**Podlahová plocha dle NOZ 148,5**

18.01	Lodžie	7,7
18.02	Lodžie	7,7



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE