



## Byt 3+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Pod Lázní

Pronajato





## Byt 3+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Pod Lázní

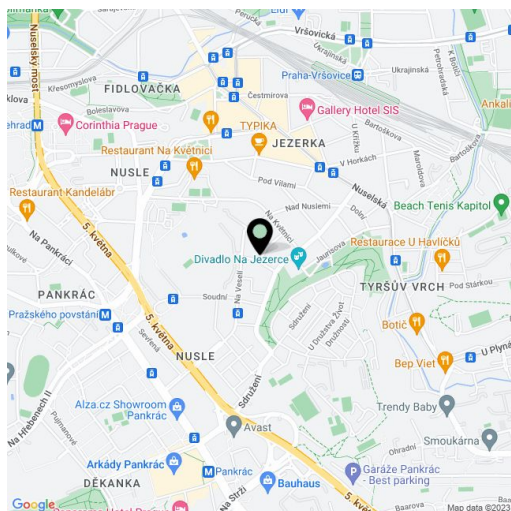
## Pronajato

Celková plocha	77 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29906
K dispozici od	lhned

Plně zrekonstruovaný, částečně zařízený byt se 2 koupelnami, situovaný ve zvýšeném přízemí udržovaného činžovního domu se společným dvorem, bez výtahu, v tiché ulici v Praze 4 Nuslích pár kroků od parku Jezerka. Klidná rezidenční lokalita v rychlém dosahu plně občanské vybavenosti u stanic metra Pankrác a Pražského povstání, cca 15 minut tramvají do centra.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, 2 koupelny (vana / sprchový kout, toaleta), průchozí šatna, úložná komora a vstupní hala.

Výhledy do zeleně, zachované původní architektonické prvky, masivní dubové podlahy, kvalitní kamenné obklady, vestavěné skříně a úložné prostory, rozkládací pohovka, samostatný plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**. Byt je možno plně dozařídit nábytkem za vyšší nájemné. Bezproblémové parkování na ulici. Poplatky za společné domovní služby a vodu 1450 Kč/ 2 osoby/měsíc. Záloha na plyn a elektřinu se hradí zvlášť (převod na nájemce). K dispozici od dubna 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.