



## Byt 2+kk

43 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slavíkova

25 000 Kč | 990 €





## Byt 2+kk

43 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slavíkova

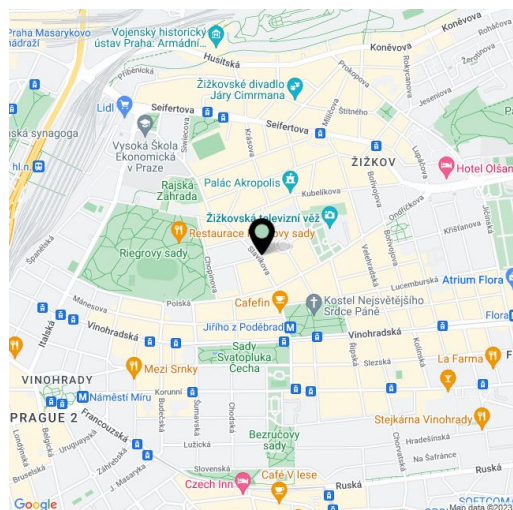
25 000 Kč | 990 €

Celková plocha	43 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby 1.500 Kč/měs. pro 1 os., 1.900 Kč/měs. pro 2 os. Elektrřina - převod na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	29904
K dispozici od	02.09.2024

Vkusně zařízený, zrekonstruovaný byt, situovaný ve 2. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Výhodná lokalita na Vinohradech pár kroků od Riegrových a Mahlerových sadů, s plnou vybaveností v blízkém okolí, pár minut chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad, zastávky tramvaje a stanoviště pravidelných farmářských trhů.

Byt tvoří 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, rohový obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěným úložným prostorem.

Vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektrické podlahové vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, postel s úložným prostorem, UPC, prostorný **sklep**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.