



## Byt 4+kk

182 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





## Byt 4+kk

182 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

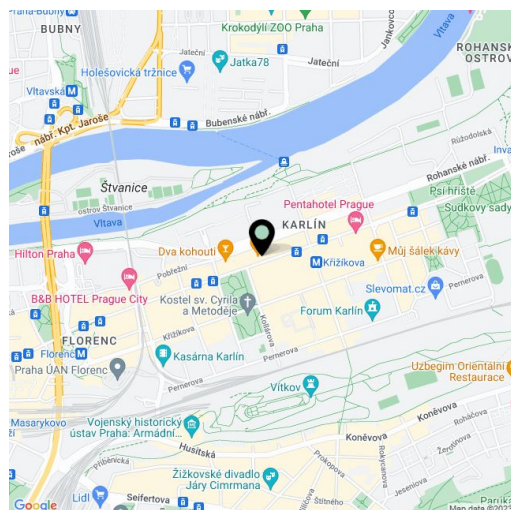
## Pronajato

Celková plocha	190 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	182 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování ve dvoře.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29889
K dispozici od	Ihned

Zrenovovaný klimatizovaný podkrovní mezonet se 2 koupelnami a jižně orientovanou terasou s výhledem na Vrch Vítkov, situovaný v 7. patře dobře udržovaného činžovního domu s výtahem v rychle se rozvíjející čtvrti Karlín v Praze 8. Vyhledávaná lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, minutu chůze od stanice metra Křížkova a zastávky tramvají.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **terasou**, 2 samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, úložný prostor pod schodištěm a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V horním patře je 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a šatna s technickým zázemím.

Laminátové podlahy, dlažba, koberce, bezpečnostní vstupní dveře, předokenní rolety, plynový kotel, myčka. Možnost **parkování** ve dvoře budovy za 1500 Kč měsíčně/stání. Poplatky za společné domovní služby a vodu 2500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se platí zvlášť (přepis na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.