



## Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Vlčovce

Prodáno





## Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Vlčovce**Prodáno**

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Lodžie	10 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 404 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	29882

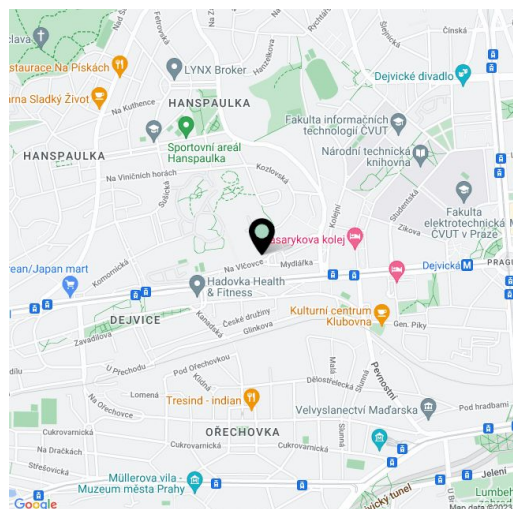
**Prostorný byt se 2 ložními a výhledem na Pražský hrad je umístěn v nejvyšším, 4. podlaží bytového domu stojícího v klidné uličce pod vilovou čtvrtí Hanspaulka, v pěším dosahu tramvaje i metra.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s **ložní s jihuovýchodní orientací**, kuchyňský kout, spíž, 2 severozápadní ložnice (1 s vlastní ložní), samostatná toaleta, chodba, koupelna s oknem, pracovna s přístupem, předsíň a komora. K bytu náleží sklep.

Součástí vybavení jsou plastová okna s interiérovými žaluziemi, **mozaikové parkety** v obývacím pokoji nebo několik vestavěných skříní. Vytápění plynovým kotlem Vaillant. Byt je **před rekonstrukcí**, dům je udržovaný, výtah zde není. V přízemí domu je uzamykatelná místnost pro kočárky a kola. Nemovitost je v **družstevním vlastnictví** bez plánovaného převodu do OV. Bezproblémové parkování před domem v zóně pro rezidenty.

Lokalita nabízí především **množství zeleně a blízkost MHD**. Stanice metra Dejvická je vzdálena 5 minut chůze, ještě blíže je zastávka tramvaje. V blízkém okolí je dětské hřiště, mateřská škola, gymnázium, supermarket, několik restaurací nebo knihovna. Na Vítězném náměstí se konají vyhlášené **farmářské trhy**. Blízká Evropská třída zajišťuje rychlý dosah letiště.

Interiér 105 m<sup>2</sup>, ložnice 10.5 m<sup>2</sup>, ložnice 5 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Vlčovce

Prodáno

