



## Byt 1+kk

36 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kačírková

Prodáno





## Byt 1+kk

36 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kačírková

Prodáno

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 40 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 36 m <sup>2</sup> |
| Lodžie             | 4 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -                 |
| Sklep              | Ano               |
| Poplatky za služby | 1 894 Kč měsíčně  |
| PENB               | B                 |
| Referenční číslo   | 29878             |

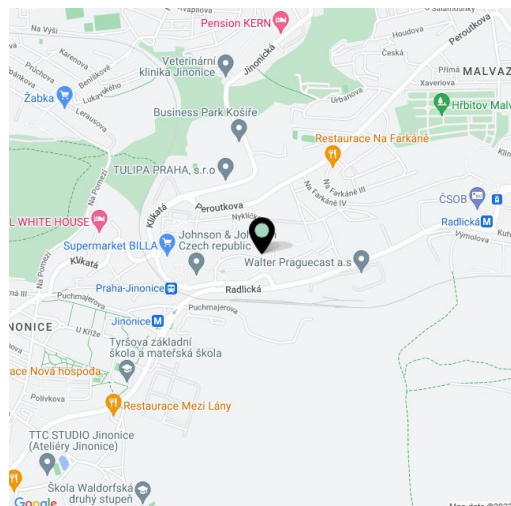
Východně orientovaný byt s lodžii a praktickou dispozicí se nachází ve 2. podlaží nedávno zkolaudované multifunkční rezidence Waltrovka. Součástí komplexu je velký park a k příjemnému bydlení přispívá také skvělé dopravní spojení s centrem, obchody, restaurace a další služby přímo v areálu.

Z obytného prostoru s kuchyňským, jídelním a částečně odděleným spacím koutem vede vstup na lodžii s výhledem do **uzavřené zahrady**, která je ve výlučném užívání vlastníků domu. Dále je součástí interiéru koupelna (s vanou, umyvadlem a WC) a předsíň.

Byt se nachází v domě s vysokými standardy a k vybavení patří **dřevěná dýhovaná podlaha**, dlažba, velkoformátová okna, kuchyňská linka (včetně sklokeramické varné desky, trouby, pračky a myčky), vestavěná skříň v předsíni, bezpečnostní vstupní dveře nebo videotelefon. Vstup do domu je na čip. K jednotce přísluší také **sklep**.

Přímo v rezidenci funguje supermarket, pošta, bankomaty, farmářská prodejna, kavárna i soukromé zdravotnické zařízení. **Stanice metra linky B Jinonice** je vzdálena pouhých 150 metrů, kousek od domu staví také městské autobusy. Místo leží mezi **přírodními parky** Košíře-Motol a Prokopské a Dalejské údolí. V okolí je **mnoho možností sportovního vyžití**: golfové hřiště, sportovní hala, plavecký bazén, tenisové a squashové kurty nebo fitness a wellness centrum.

Podlahová plocha dle NOZ 36,5 m<sup>2</sup>, lodžie 3,6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

36 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kačírková

Prodáno

