

## Byt 3+kk

Pronajato

105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slezská



## Byt 3+kk

## Pronajato

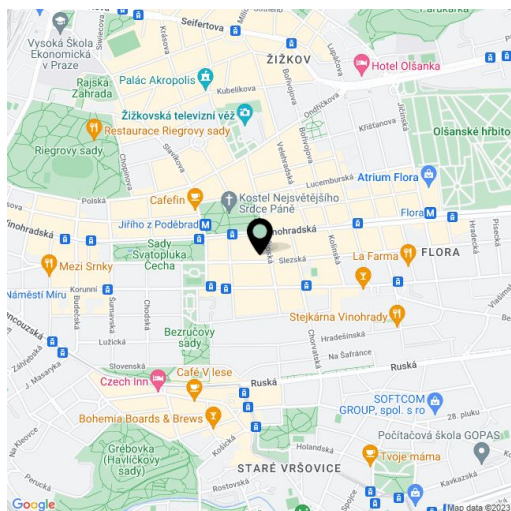
105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slezská

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29875
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrenovovaný byt se 2 koupelnami a zachovanými původními prvky, situovaný ve 2. patře plně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem a společnou zahradou ve dvoře. Dům stojí v klidné ulici na Vinohradech naproti sadům Svatopluka Čecha, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od stanic metra Jiřího z Poděbrad a Náměstí Míru.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a výhledem do parku, 1 ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta s bidet, sprškou), 2. ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta s bidet, sprškou, technická komora a velká vstupní hala s vestavěnou skříní. Obě ložnice jsou orientovány do klidného dvora.

Vysoké stropy, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, podlahové vytápění, kuchyň na míru se žulovou pracovní deskou, 2 plynové kotle, myčka, připojený UPC. Poplatky za společné domovní služby a vodu 700 Kč měsíčně pro 2 osoby. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.