



## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

Pronajato





## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

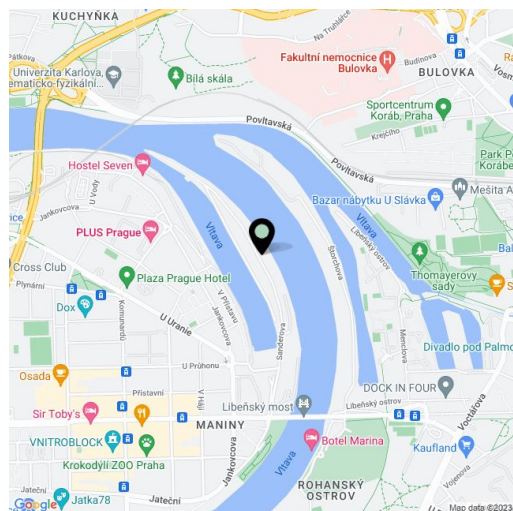
## Pronajato

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29874
K dispozici od	lhned

Kvalitní, nově postavený, zařízený byt s lodžii a kouzelným nerušeným výhledem na řeku Vltavu a okolní zeleň, situovaný v 6. patře v novém rezidenčním komplexu Marina Island s recepcí a 24/7 ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním na nábřeží Vltavy. Projekt se nachází na holešovickém poloostrově, ve velmi rychle se rozvíjející části Prahy 7, s rychlým dopravním spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Pár minut tramvají ke stanicím metra Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská.

Interiér bytu tvoří 1 ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a snídaňovým barem, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou a toaletou, šatna / technická místnost a vstupní chodba. **Lodžie** je přístupná z obou hlavních místností.

Kvalitní vybavení a zařízení, **dřevěné podlahy**, vytápěná dlažba v koupelně, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, předokenní žaluzie na dálkové ovládání, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Součástí projektu je dále privátní zahrada, parkování pro hosty, možnost využití místa na grilování, půjčovna kol, podél komplexu vede cyklostezka do Tróje. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění cca 4600 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se platí zvlášť. K dispozici od listopadu 2020 (případně dřívě).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.