svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

62 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Pronajato

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 04. 2024, 20:10

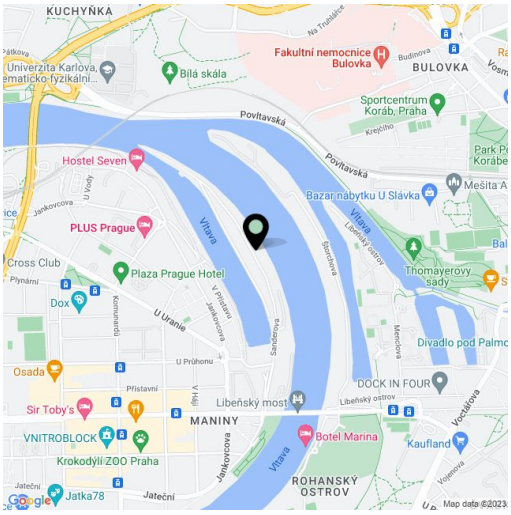
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

62 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Pronajato

Celková plocha	73 m²
Podlahová plocha*	62 m²
Terasa	11 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění cca 5400 Kč/os./měsíčně. Spotřeba elektřiny se platí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	29873
K dispozici od	Ihned



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Kompletně zařízený byt s 11 m² terasou a výhledem na slepé rameno Vltavy a okolní zeleň, situovaný ve 3. patře v rezidenčním komplexu Marina Island s recepcí a 24/7 ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním na nábřeží Vltavy. Projekt se nachází na holešovickém poloostrově, ve velmi rychle se rozvíjející části Prahy 7, s rychlým dopravním spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Pár minut tramvají ke stanicím metra Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská.

Interiér tvoří 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelna s vanou a toaletou, technická místnost a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. **Terasa** je přístupná z obou hlavních místností.

Klimatizace, kvalitní vybavení a zařízení, **dřevěné podlahy**, dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, pračka, sušička, myčka, TV, videotelefon, zahradní nábytek, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Součástí projektu je dále privátní zahrada, parkování pro hosty, možnost využití místa na grilování, půjčovna kol, podél komplexu vede cyklostezka do Tróje. K dispozici od 15. dubna 2023.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 04. 2024, 20:10