



## Výrobní prostory

11 000 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice, K Bílému vrchu

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

11 000 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice, K Bílému vrchu

## Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	11 000 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	11 000 m <sup>2</sup>
<b>Minimální plocha</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	C
<b>Referenční číslo</b>	29871

Technologický park nabízí k pronájmu velmi variabilní výrobní, skladové, obchodní, showroom a kancelářské prostory 20 minut od centra Prahy. Vnitřní uspořádání na půdorysu plochy může být od jednoho otevřeného prostoru se stropem vysokým 10 m až po třípodlažní řešení propojené výtahy. Pokud vaše firma poroste je k dispozici stavební povolení na další budovy, proto se do 9 měsíců můžete přestěhovat do větších prostor postavených na míru. Prostory je možné i koupit.

### Lokalita:

Park je situován na severovýchodním okraji Prahy, na exitu 3 dálnice D10 (Praha – Mladá Boleslav – Německo). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou – autobusem ze stanice metra Černý Most (trasa B), železniční stanice Horní Počernice je vzdálena cca 1 km.

### Vybavení a služby:

- ochrana areálu
- správa budov a areálu

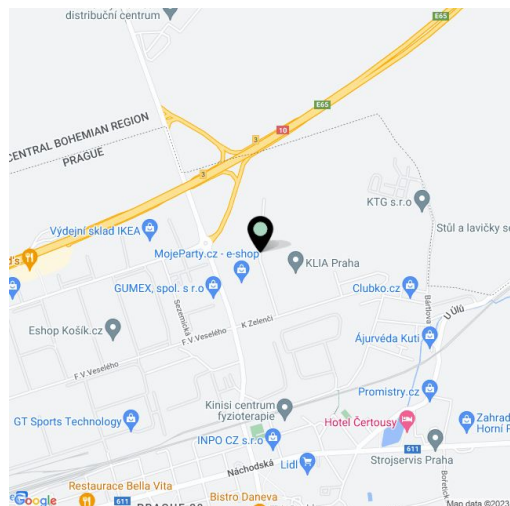
### Průmyslové prostory / sklady / obchody / showroom:

- variabilní jednotky již od 600 m<sup>2</sup> až po 4 400 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy přízemí 5 t/m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy v podlažích 500 kg/m<sup>2</sup>
- variabilní světlá výška 3-6-10 m
- modul sloupů od 7,5 x15 m až 30x30m
- možnost cross dockingu
- plynové vytápění
- letní dochlazování

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- chlazení
- provětrávaná fasáda
- venkovní žaluzie
- IT rozvody ve standardu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





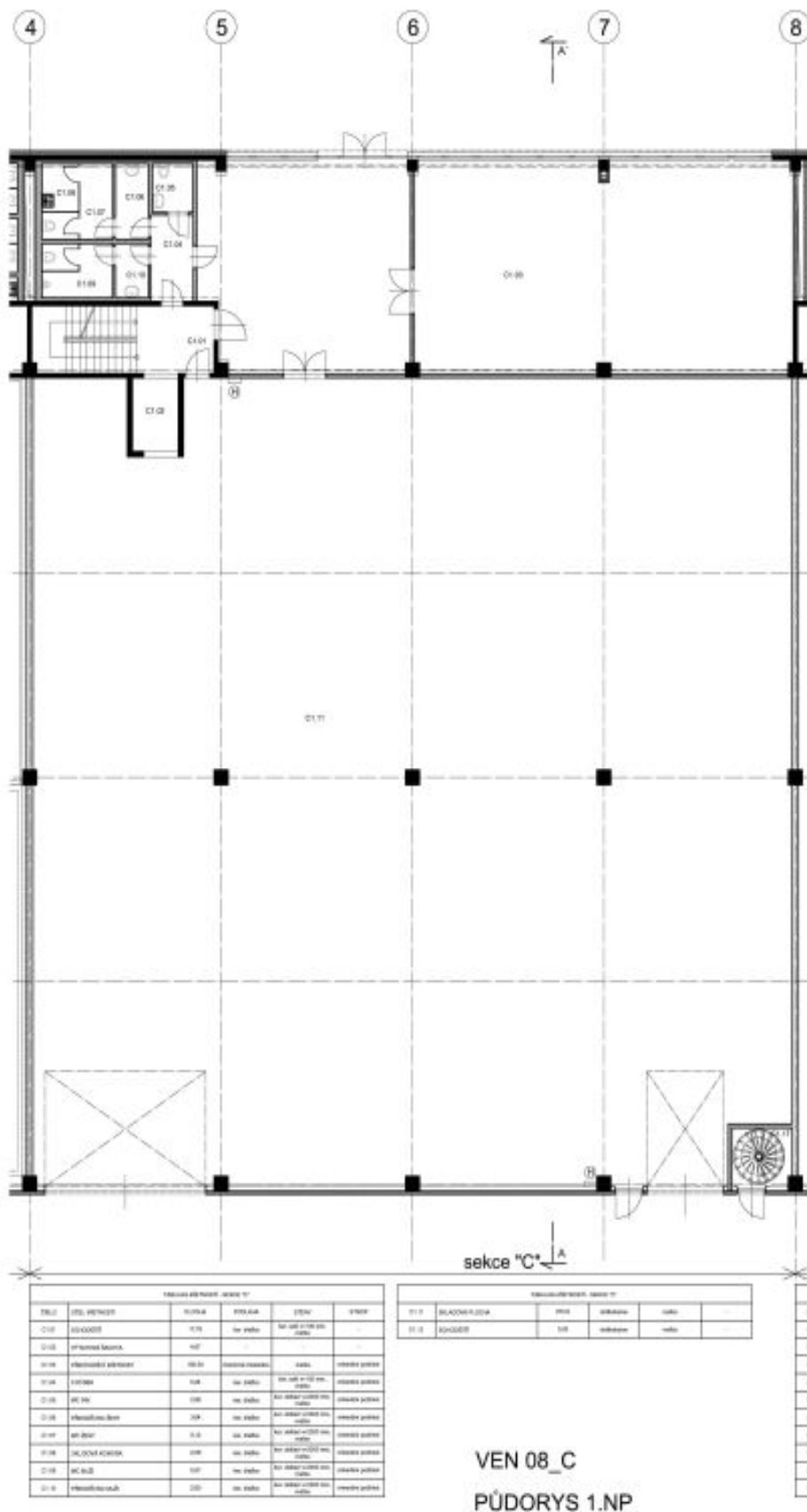


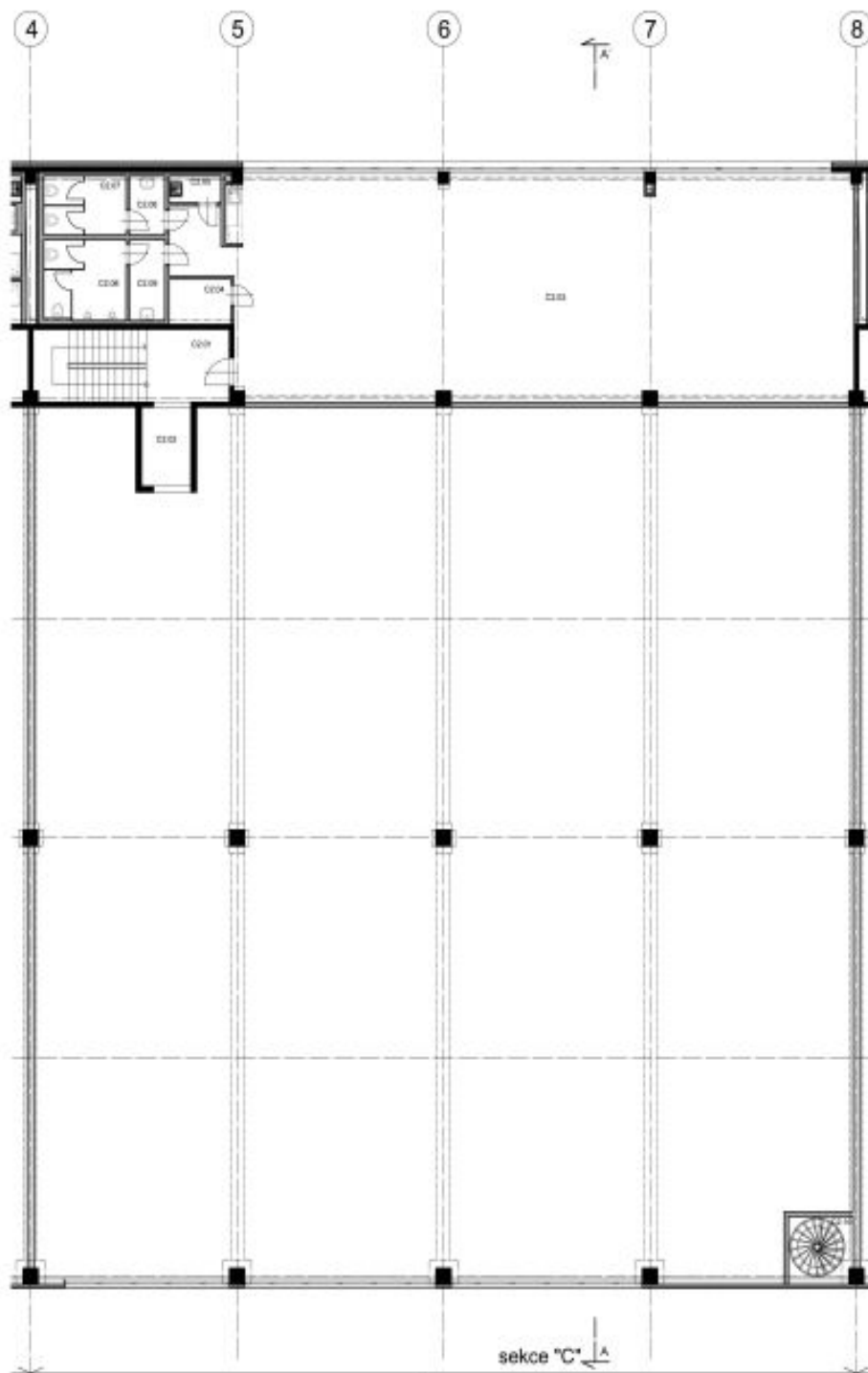
## Výrobní prostory

11 000 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice, K Bílému vrchu

Cena na vyžádání



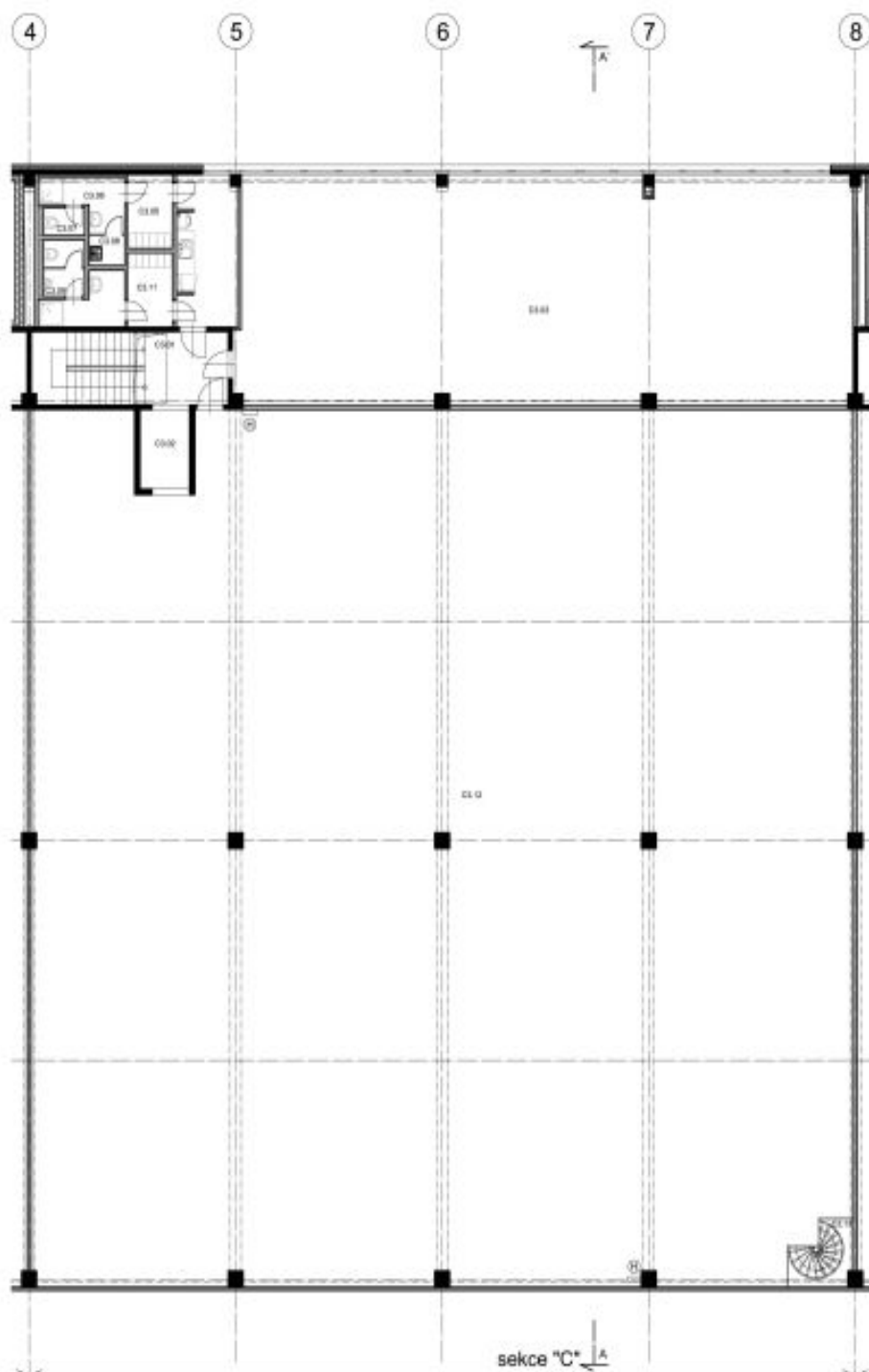




Objekt	Učel objektu	Kód účel	Kód stav	Učel stav	Učel stav	Učel stav
01.01	výrobní	1.01	01.01	01.01	01.01	01.01
01.02	výrobní	1.02	01.02	01.02	01.02	01.02
01.03	výrobní	1.03	01.03	01.03	01.03	01.03
01.04	výrobní	1.04	01.04	01.04	01.04	01.04
01.05	výrobní	1.05	01.05	01.05	01.05	01.05
01.06	výrobní	1.06	01.06	01.06	01.06	01.06
01.07	výrobní	1.07	01.07	01.07	01.07	01.07
01.08	výrobní	1.08	01.08	01.08	01.08	01.08
01.09	výrobní	1.09	01.09	01.09	01.09	01.09
01.10	výrobní	1.10	01.10	01.10	01.10	01.10
01.11	výrobní	1.11	01.11	01.11	01.11	01.11

sekce C-C

VEN 08\_C  
PŮDORYS 2.NP



OBJEKT	ZOBRAZENÍ	POZICE	POZEMEK	ZEMĚ	PRŮMĚR
0000	00000000	0000	00000000	0000	0000
0001	00000000	0000	00000000	0000	0000
0002	00000000	0000	00000000	0000	0000
0003	00000000	0000	00000000	0000	0000
0004	00000000	0000	00000000	0000	0000
0005	00000000	0000	00000000	0000	0000
0006	00000000	0000	00000000	0000	0000
0007	00000000	0000	00000000	0000	0000
0008	00000000	0000	00000000	0000	0000
0009	00000000	0000	00000000	0000	0000
0010	00000000	0000	00000000	0000	0000
0011	00000000	0000	00000000	0000	0000

OBJEKT	ZOBRAZENÍ	POZICE	POZEMEK	ZEMĚ	PRŮMĚR
0000	00000000	0000	00000000	0000	0000
0001	00000000	0000	00000000	0000	0000
0002	00000000	0000	00000000	0000	0000

sekce "C" A

VEN 08\_C  
PŮDORYS 3.NP

