



## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, V Štíhlách

Pronajato





## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, V Štíhlách

## Pronajato

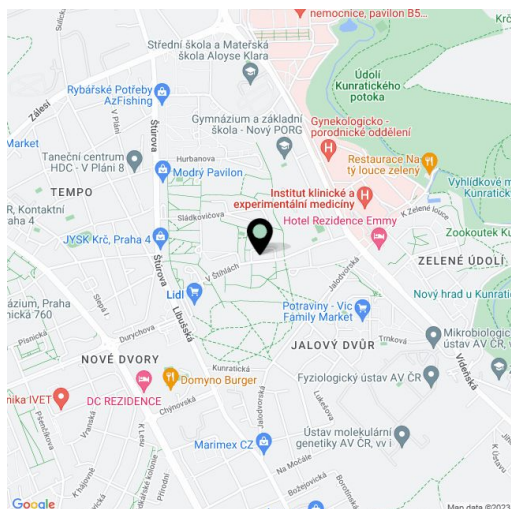
Celková plocha	117 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	88 m <sup>2</sup>
Terasa	29 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29868
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený byt se 2 terasami a krásnými výhledy do dalekého okolí, situovaný v 11. patře bytového domu s výtahem a podzemním parkováním. Dům stojí v sousedství parku Jalový dvůr, nedaleko Kunratického lesa, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a dobrou dostupností do centra (autobusové spoje ke stanici metra Kačerov). Rychlá dostupnost do školy Nový PORG a mezinárodních škol PBS, EISP a IMSP (Montessori).

Interiér bytu tvoří 34 m<sup>2</sup> obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a terasou s markýzou, 2 samostatné ložnice se společnou terasou, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, nová okna, rolety, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, sklep, kamerový systém. V ceně je zahrnuto jedno parkovací stání v garáži.

Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 3700 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.