



## Byt 2+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Myslíkova

Pronajato





## Byt 2+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Myslíkova

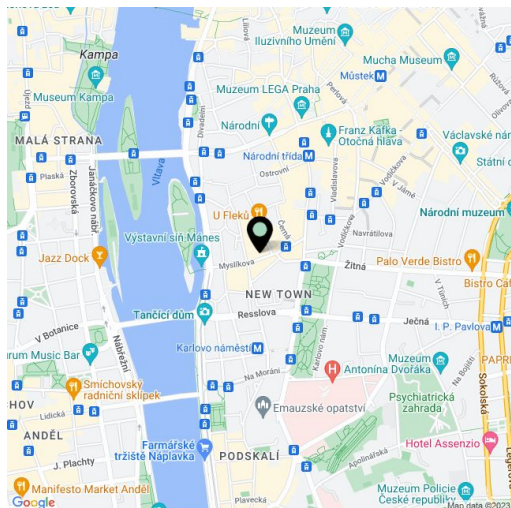
## Pronajato

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Fixní poplatky za společné služby a vodu 1000Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	E
Referenční číslo	29863
K dispozici od	lhned

**Designový, kompletně zařízený byt po rekonstrukci ve 2. patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem. Dům se nachází v centru Prahy, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí, pár minut chůze od stanice metra Karlovo náměstí, v pěším dosahu Václavského náměstí.**

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 1 ložnice se stěnou vestavěných skříní, koupelna s vanou, **sprchovým koutem s masážním panelem** a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Kvalitní materiály a provedení, **designový nábytek**, zachované původní prvky, vysoké stropy, štuková výzdoba, velká okna s izolačními trojskly, zatemňovací rolety, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní dveře, plynový kondenzační kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kávovar.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.