



## Kancelářské prostory

15.00 € / m<sup>2</sup> | 373 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 5, Stodůlky, Bucharova

Poplatky za služby	160 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	633 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	80 EUR / ps / měsíc - 9 parkovacích míst
PENB	B
Referenční číslo	29854

Kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře administrativního projektu, který získal dvojitou certifikaci LEED Gold a BREEAM Excellent, což zajišťuje vysoké standardy udržitelnosti.

Kanceláře nabízí minimalizaci nákladů na úpravy pro nájemce a jsou vybaveny nadstandardními technologiemi s důrazem na ESG a zelené certifikace. Přímo v budově je k dispozici široká nabídka služeb, včetně kvalitní restaurace, konferenčního centra a sdílených zasedacích místností ke krátkodobému pronájmu.

Kancelářská plocha činí 633,13 m<sup>2</sup> (z toho čistá kancelářská plocha 570,13 m<sup>2</sup>).

**Lokalita:**

V blízkosti se nachází autobusová zastávka a stanice metra Nové Butovice (trasa B). Letiště Václava Havla je vzdálené pouhých 10 minut jízdy a do centra Prahy se dostanete za 20 minut. Lokalita má rovněž snadné napojení na dálnici D5 a Pražský okruh. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost.

**Vybavení a služby:**

- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Zdvojené podlahy
- Centrální recepce
- Přístup na magnetické karty
- Skladové prostory
- Konferenční místnost a restaurace přímo v budově
- Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



