



## Byt 4+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Mařákova

Pronajato





## Byt 4+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Mařákova

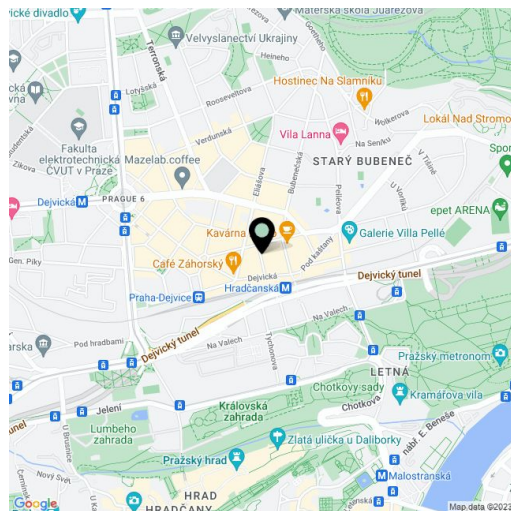
## Pronajato

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	112 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	29851
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný podkrovní byt s 8 m<sup>2</sup> terasou, situovaný ve 4., nejvyšším patře plně zrenovovaného udržovaného činžovního domu s výtahem. Dům stojí v klidné ulici pouhou minutu chůze od stanice metra Hradčanská a zastávek tramvají. Vyhledávaná lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí a velmi rychlou dostupností do centra (5 min. metrem), na letiště a do mezinárodních škol (2 min. od střední školy Riverside School). V pěším dosahu parků Letenské sady a Stromovka a Pražského hradu.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a francouzskými okny vedoucími na **terasu** s výhledem na okolní historické budovy a katedrálu sv. Víta, dále 3 ložnice, **2 vybavené šatny**, koupelna s vanou a velkým sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetovou sprškou, technická komora a prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Laminátové podlahy, marmoleum, vytápěná dlažba, velká okna, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, parní trouba, alarm, **sklepní kóje** o 7 m<sup>2</sup>, vstup do budovy na čip. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.