



## Byt 4+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato





## Byt 4+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

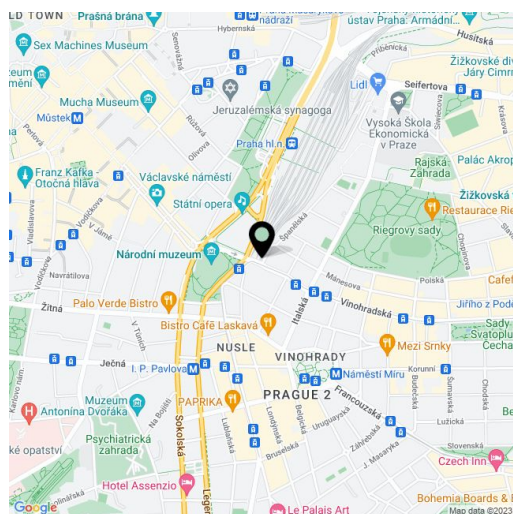
## Pronajato

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 75 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | -                 |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 29850             |
| K dispozici od   | lhned             |

Nabízíme k pronájmu byt v 5. patře udržovaného činžovního domu z r. 1962 po kompletní rekonstrukci, s výtahem. Výhodná lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra, pouhé 2 bloky od stanice metra Flora a nákupního centra Atrium Flora, v pěším dosahu náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt má 3 ložnice s výhledem do zeleně, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a otevřenou vstupní chodbu.

**Parkety**, vinylové podlahy, dlažba, centrální vytápění, trojskla v oknech do ulice, myčka, dobré zateplení, satelitní talíř, samostatné měřiče energií, / kočárkárna / kolárna v domě. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 3000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.