



## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato





## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

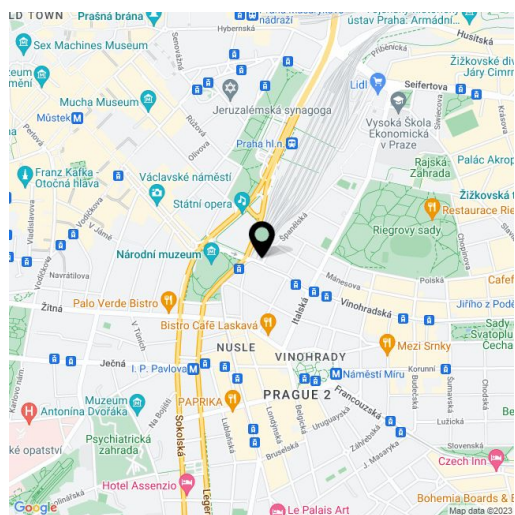
## Pronajato

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29845
K dispozici od	Ihned

**Světlý zařízený byt s parkováním, situovaný v 5. patře činžovního domu s výtahem. Výhodná lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra, jen pár minut chůze od stanic metra Flora a Náměstí Jiřího z Poděbrad a nákupního centra Atrium Flora, v pěším dosahu Riegrových sadů.**

Byt má 1 ložnici s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj, plně vybavený kuchyňský kout s jídelním prostorem, koupelnu s vanou a **sprchovým koutem s hydromasážním panelem**, samostatnou toaletu a vstupní halu. Byt je orientován do vnitrobloku.

Velká okna, **parkety**, koberec, dlažba, bezpečnostní dveře, centrální vytápění, rozkládací pohovka, žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí a kuch. náčiní, **sklepní kóje**. **1 parkovací stání v podzemní garáži za 2500 Kč měsíčně (nutno pronajmout spolu s bytem)**. Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 3000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.