



## Byt 3+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Buštěhradská

Pronajato



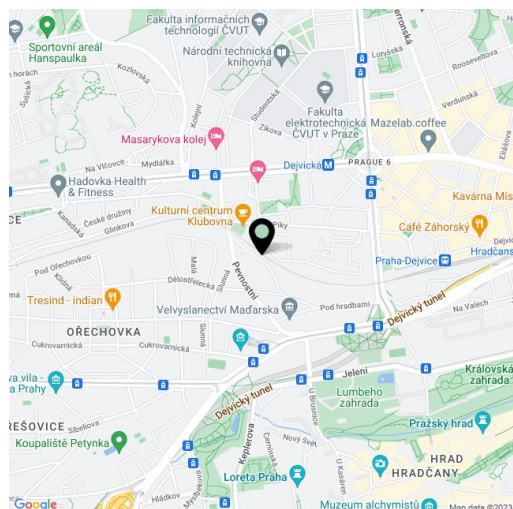
**Byt 3+kk**105 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Buštěhradská**Pronajato**

Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	105 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Zahrada	104 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní parkovací stání.
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29844
K dispozici od	lhned

Zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami, terasou a vlastním vstupem, situovaný ve sníženém přízemí kompletně zrenovované klasické vily v srdci exkluzivní rezidenční čtvrti Ořechovka. Lokalita honosných vil s mnoha parky a zelení, nedaleko Pražského hradu, s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol. V pěším dosahu stanice metra Dejvická s plnou občanskou vybaveností v okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plynovým **krbem**, plně vybavenou kuchyní a vstupem na **terasu**, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice, samostatná koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), **šatna** s technickým zázemím a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Podlahy Silent Touch, dlažba, podlahové topení v ob. pokojí a koupelnách, úsporné vytápění tepelným čerpadlem, větrání s rekuperací tepla, elektricky ovládané předokenní rolety, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, alarm s napojením na PCO, samostatné měřiče energií, samostatná venkovní úložná komora o 4 m<sup>2</sup>. Možnost zařídit byt základním nábytkem za vyšší nájemné. V ceně je zahrnuto jedno venkovní **parkovací stání** před garáží. Poplatky a energie vč. údržby zahrady a střežení objektu cca 5000 Kč měsíčně. K dispozici od srpna 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**105 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Buštěhradská**Pronajato**