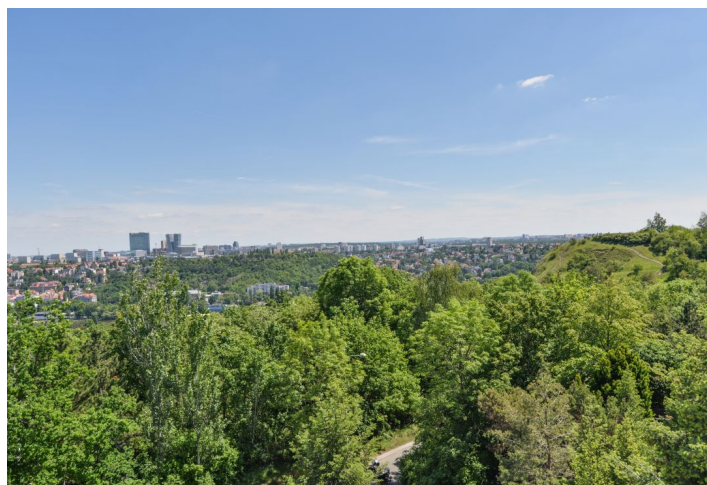




## Rodinný dům 7+1

430 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov

Pronajato





## Rodinný dům 7+1

430 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov**Pronajato**

Užitná plocha	430 m <sup>2</sup>
Pozemek	820 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	220 m <sup>2</sup>
Zahrada	600 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	376 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Terasa	47 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž o 80 m <sup>2</sup> .
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29842
K dispozici od	Ihned

**Moderní vila s 47 m<sup>2</sup> terasou, balkonem a nádherným panoramatickým výhledem na Prahu, Vltavu, okolní vilovou zástavbu a spoustu zeleně. Nabízíme k pronájmu nově postavený luxusní rodinný dům s výtahem a saunou, situovaný vysoko ve svahu v klidné rezidenční čtvrti v těsném sousedství vyhledávaného lesoparku Dívčí hrady, na pomezí Prokopského a Dalejského údolí. Lokalita s rychlým spojením do centra, 5 minut jízdy ke stanici metra a komerčnímu centru Anděl, 10 minut chůze ke stanici metra Radlická.**

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu a zahradu, 1 ložnice / pracovna s en-suite koupelnou (sprch. kout, toaleta), **šatna** a toaleta pro hosty. V 1. patře jsou umístěny 3 ložnice, en-suite koupelna (sprch. kout, toaleta), **balkon**, samostatná koupelna (vana, sprch. kout, toaleta) a **2 šatny**. 2. patro tvoří **celoprosklená společenská místnost s terasou** s nádhernými výhledy, **sauna**, sprchový kout a toaleta. Ve sníženém přízemí domu se nachází **samostatná bytová jednotka** pro hosty či au-pair (2+kk s přípravou na kuchyň a koupelnou se sprch. koutem a toaletou), dále **šatna**, toaleta pro hosty, skladové prostory a prádelna s technickým zázemím.

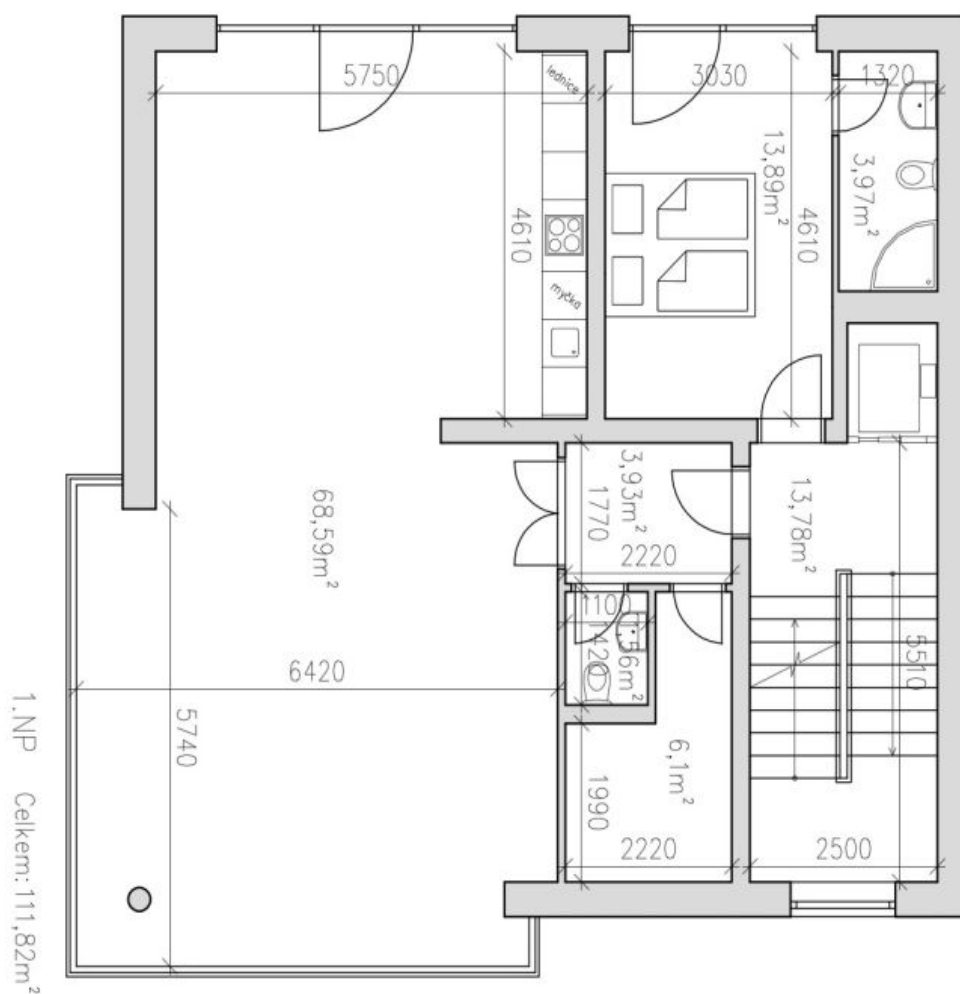
**Klimatizace, dřevěné podlahy**, dlažba, velkoplošná okna, předokenní rolety v horním patře, podlahové topení v koupelnách a na toaletách, plynový kotel De Dietrich, myčka, indukční varná deska, alarm, zahradní domek. **Garáž** o 80 m<sup>2</sup> s přímým přístupem k výtahu. Poplatky jsou hrazeny zvlášť.



# Rodinný dům 7+1

430 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov

Pronajato

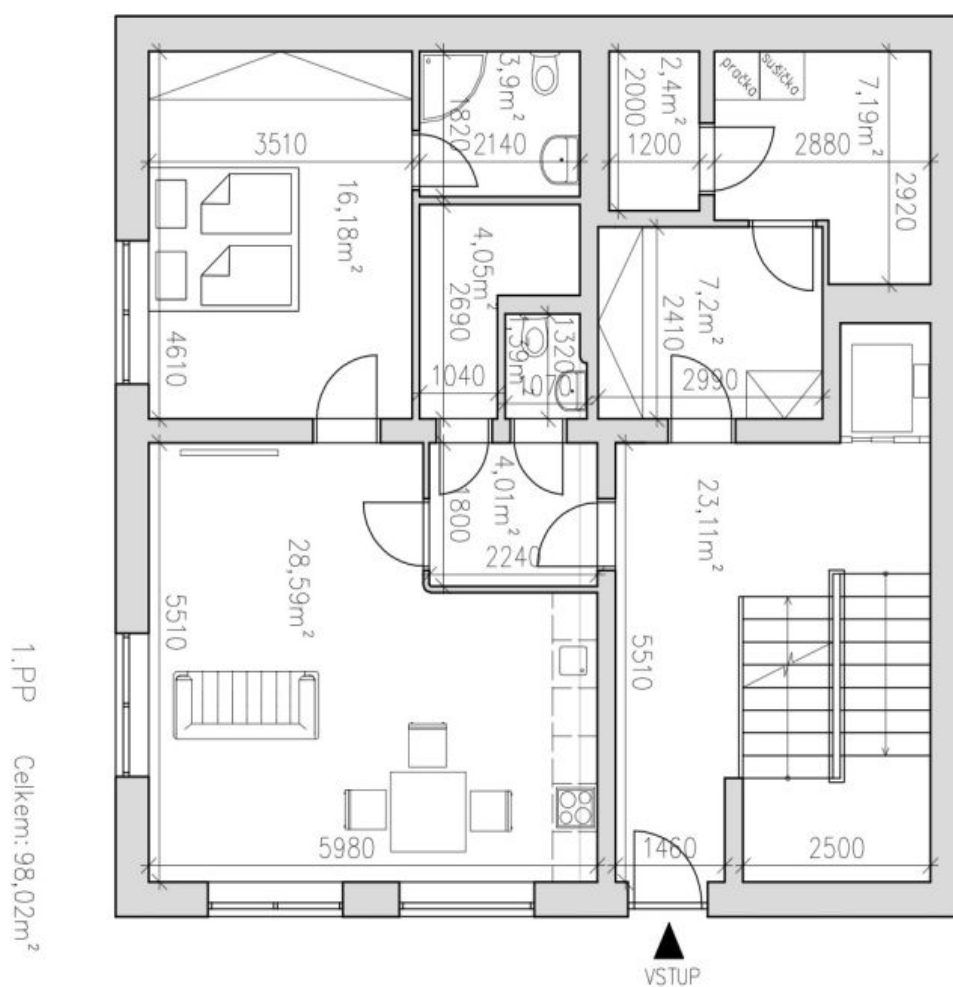




# Rodinný dům 7+1

430 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov

Pronajato

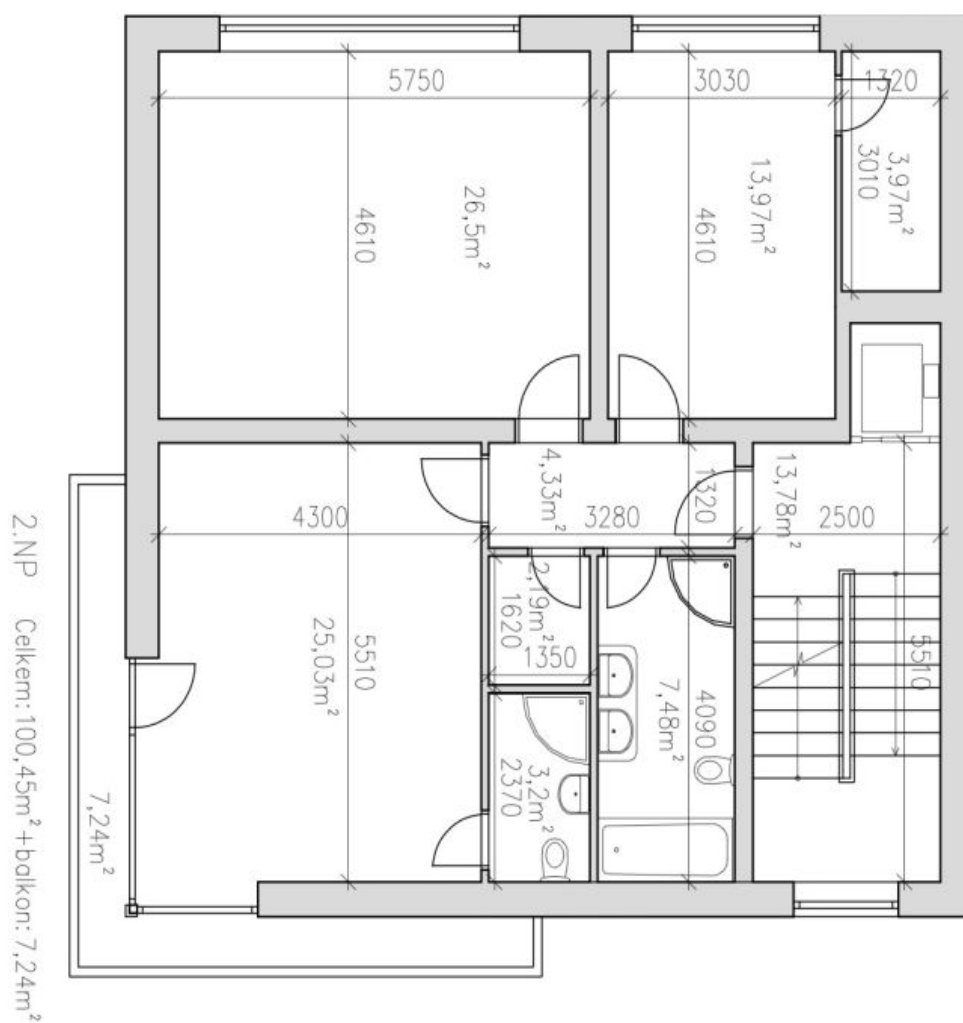




# Rodinný dům 7+1

430 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov

Pronajato



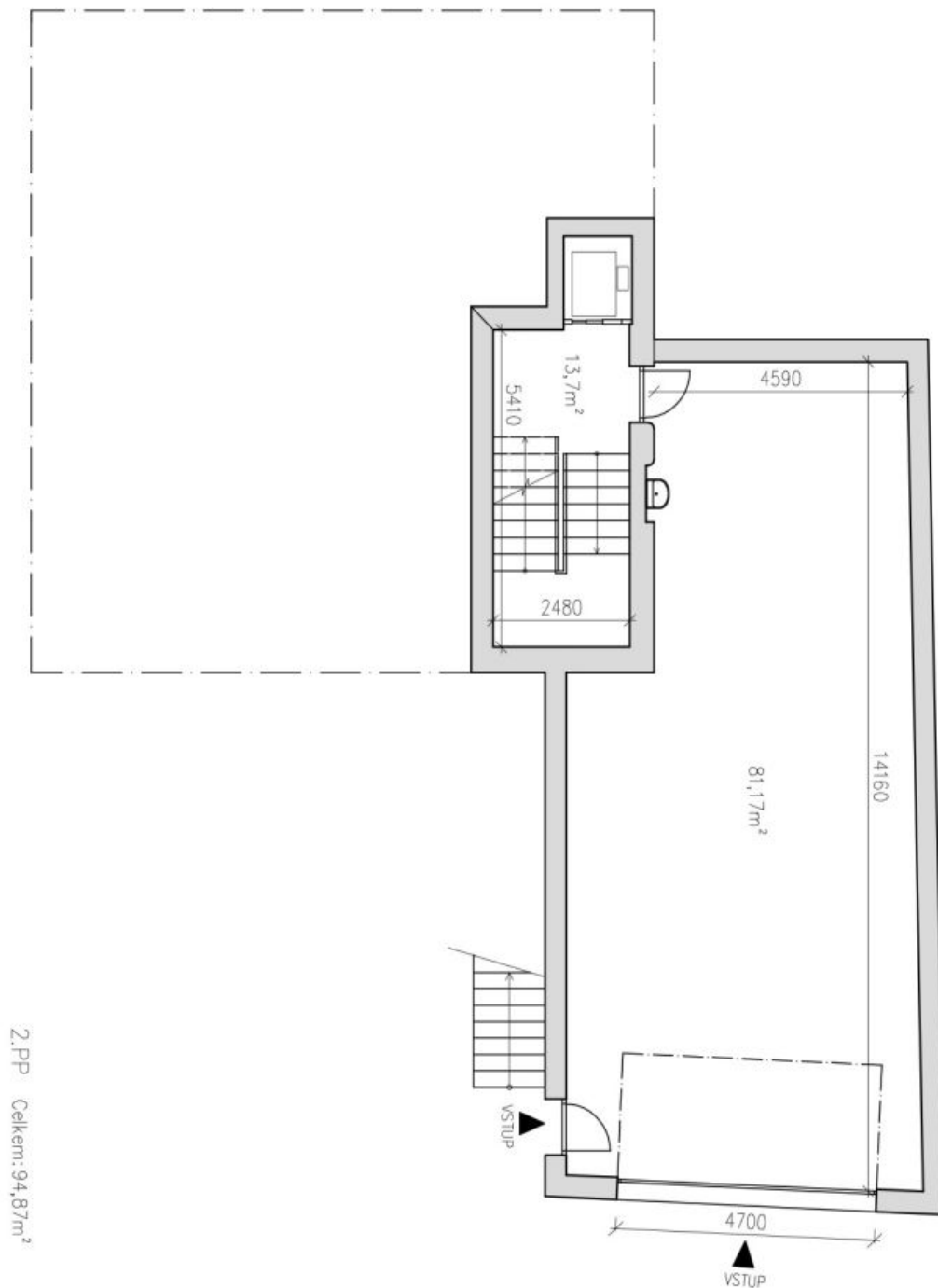




## Rodinný dům 7+1

430 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov

Pronajato





# Rodinný dům 7+1

430 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov

Pronajato

