



Byt 2+kk

59 m², Praha 5, Stodůlky, Svitákova

25 000 Kč | 991 €



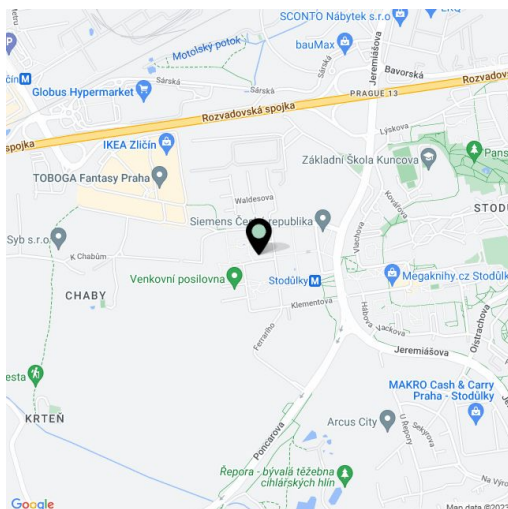
**Byt 2+kk**59 m², Praha 5, Stodůlky, Svitákova**25 000 Kč | 991 €**

Celková plocha	59 m ²
Zahrada	27 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 5500 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	29841
K dispozici od	08.09.2024

Byt vzdálený pouhou minutu chůze od stanice metra Stodůlky. Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený a vybavený byt s terasou / zahrádkou, situovaný v přízemí budovy s podzemním parkováním v rezidenčním komplexu Britská čtvrť s 24h ostrahou, výbornou občanskou vybaveností (dětská hřiště, nákupní centrum, restaurace, pošta, lékařské služby ap.) a rychlým spojením do centra. V těsné blízkosti se nachází také administrativní budovy společností Vodafone, Siemens a Komerční banky, v pěším dosahu je pak Ikea Zličín a Tesco.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu / zahrádku, 1 ložnice s prostornou šatnou, koupelna (vana, toaleta), úložná komora a vstupní chodba. Byt je orientován do vnitrobloku.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře a okna, žaluzie, centrální vytápění, rozkládací pohovka, pračka a sušička Miele, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, ložní prádlo, TV, zahradní nábytek, výtah, vstup do budovy na čip. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**59 m², Praha 5, Stodůlky, Svitákova**25 000 Kč | 991 €****Byt 2kk – 85,3 m² z toho 26,6 Terasa s predzahrádkou – Orientace bytu na JIH**