



## Byt 4+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Studentská

Pronajato





## Byt 4+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Studentská

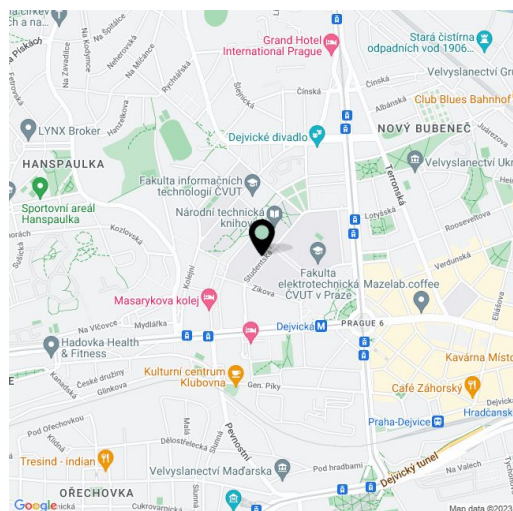
## Pronajato

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	97 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu parkovacího stání v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za společné domovní služby a vodu 4.000 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	29832
K dispozici od	lhned

**Částečně zařízený, zrekonstruovaný byt s balkonem, situovaný v 1. patře udržovaného zrenovovaného činžovního domu s velkou zahradou ve vnitrobloku, v bezprostřední blízkosti stanice metra Dejvická. Výhodná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v okolí vč. oblíbených pravidelných farmářských trhů na Vítězném náměstí. Výborná dostupnost do centra (6 min. metrem), na letiště a do mezinárodních škol, v pěším dosahu Pražského hradu a parku Stromovka.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do zeleně vnitrobloku, 3 ložnice - jedna s vybavenou **šatnou**, dále koupelna (vana, 2 umyvadla, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní dveře, velká okna, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, vinotéka, velký vestavěný úložný prostor pod stropem. Bez výtahu. **Vnitroblok domu tvoří upravený klidný park s lavičkami** s přístupem pouze pro obyvatele přilehlých domů.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



# Byt 4+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Studentská

Pronajato

