



## Rodinný dům 5+1

320 m<sup>2</sup>, Praha 6, Řepy, Gallašova

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

320 m<sup>2</sup>, Praha 6, Řepy, Gallašova

Pronajato

Pozemek	334 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	160 m <sup>2</sup>
Zahrada	174 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29831
K dispozici od	lhned

Zařízený rodinný dům v klidné rezidenční čtvrti plně zeleně v Praze 6 Řepích. Dům se nachází jen pár kroků od Japonské školy, v rychlém dosahu Německé školy, místní občanské vybavenosti a nákupního centra Metropole Zličín. Pár minut od domu je vstup do lesoparku s aktivními prvky: dětskými hřišti, naučnou stezkou, cyklostezkou a vyhlídkovou věží s tobogánem. Autobusové a tramvajové spoje, výhodná poloha pro cesty na letiště.

V přízemí domu se nachází plně vybavená kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s přístupem na krytou terasu, toaleta a vstupní chodba. V horním patře jsou 4 ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, 2 umyvadla, toaleta), malá pracovna / šatna, hala a balkon.

Laminátové podlahy, vytápěná dlažba, nerozbitná okenní skla, elektricky ovládané předokenní rolety, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, lednice amerického typu, dobré zateplení, TV, alarm, kamerový systém, automatická závlaha, sklep s technickým zázemím, 2 terasy u domu a venkovní krb. **Garáž a 2 parkovací stání** na pozemku, automatická vrata. Poplatky cca 7000 Kč měsíčně.

