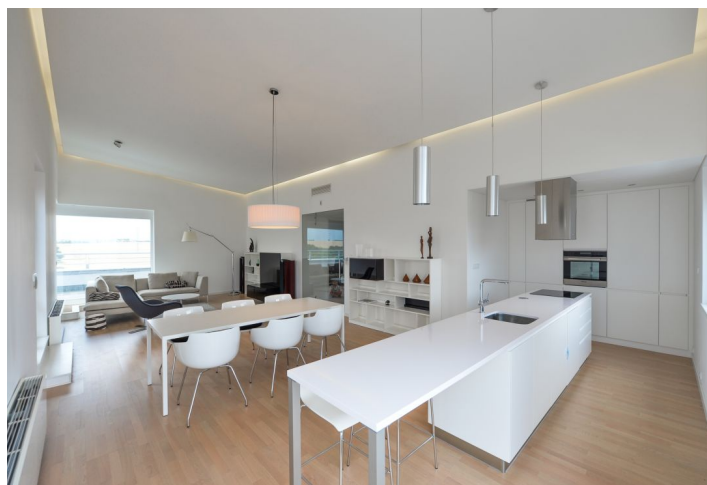




## Byt 3+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Suchdol, Holubí

Prodáno





## Byt 3+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Suchdol, Holubí**Prodáno**

Celková plocha	238 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	115 m <sup>2</sup>
Terasa	123 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	7 386 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	29829

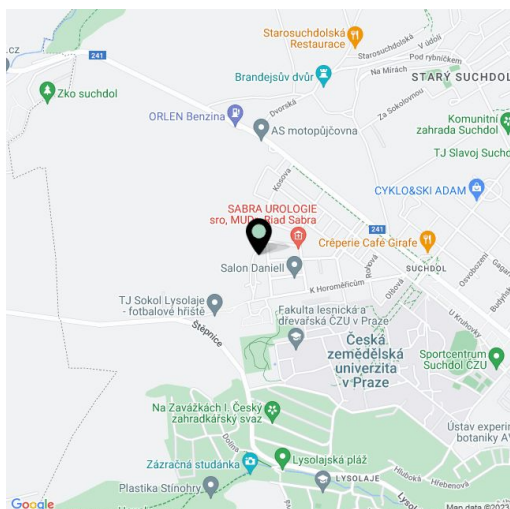
**Byt s více než stometrovou terasou s nerušeným výhledem do dálky se nachází v posledním, 5. podlaží moderního domu s výtahem stojícího u okrajové části města u univerzitního kampusu. K příjemnému bydlení přispívá rychlý dosah centra i letiště, kompletní služby v místě a blízkost přírody.**

Dispozici tvoří obytný prostor s jídelnou, částečně oddělenou kuchyní a přílehlou terasou, 1. ložnice s en-suite koupelnou, 2. ložnice se vstupem na terasu, vstupní hala a koupelna (vana, sprchový kout, WC, bidet, umyvadlo).

Součástí vybavení jsou plovoucí **dřevěné podlahy**, francouzská a velkoformátová plastová okna, vestavěné skříňe, kompletní bezúchytková kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči nebo **markýza nad terasou**. Vytápění z centrální kotelny v domě. Součástí kupní ceny je **1 garážové stání a sklep**.

Dům stojí na klidném místě na kraji rezidenční čtvrti s množstvím zeleně. Dopravní spojení zajišťují autobusy MHD, zastávka je pár metrů od domu. Časté spoje jezdí 14 minut ke **stanici metra Dejvická**. V pěší nebo krátké dojezdové vzdálenosti je několik mateřských škol, základní škola, dětská hřiště, pošta, lékárna, plavecký bazén nebo restaurace. Konají se zde pravidelné farmářské trhy. K procházkám či vyjíždkám na kole lákají **blízké přírodní památky** jako například Housle, Kozí hřbety nebo údolí Únětického potoka.

Interiér 115 m<sup>2</sup>, terasa 123 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Suchbát, Holubí

Prodáno

