



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

Prodáno





## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

Prodáno

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v zóně pro rezidenty.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	997 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	29827

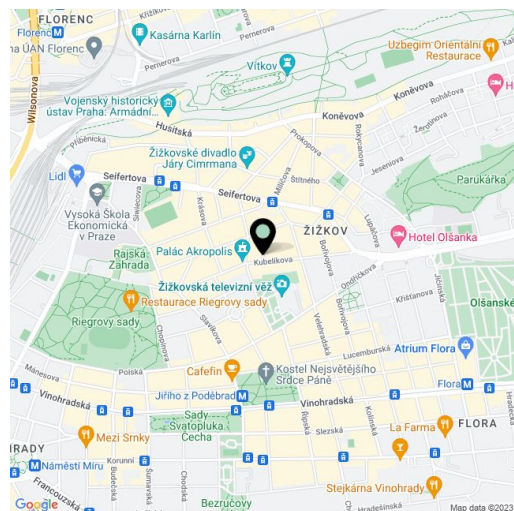
**Rohový byt v 5. podlaží zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem zaujme svým netradičním designovým a zároveň zcela funkčním pojetím. Dům stojí v oblíbené čtvrti s kompletní vybaveností a perfektní dopravní dostupností.**

Dispozici tvoří západně orientovaný obývací pokoj průchozí do ložnice s okny na západ a na sever, předsíň s kuchyňským koutem a malá koupelna (se sprchou, umyvadlem a WC).

Byt s **vysokými stropy** je po **kompletní rekonstrukci** (včetně stoupaček a rozvodů). Na podlaže jsou **parkety**, okna jsou **nová špaletová**. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou. Vytápění plynové WAW, ohřev vody plynovým bojlerem. K jednotce přísluší **sklep**. Parkování před domem v zóně pro rezidenty.

Lokalita vyniká skvělým dopravním spojením do centra: 150 metrů je vzdálena tramvajová zastávka, cesta do centra trvá 5 minut. Krátkou procházkou lze dojít i ke stanici metra linky A **Jiřího z Poděbrad**. Na stejnojmenném náměstí se pravidelně konají **farmářské trhy**, další nákupní možnosti včetně supermarketu jsou v blízkém okolí. Přimo v domě je pošta. V blízkosti je velký výběr restaurací a kaváren, sportovní centrum s plaveckým bazénem a mnoho možností vyjížděk na kole či procházek například v **Riegrových sadech** nebo **parcích na Parukářce** a na **Vítkově**.

Interiér 59,52 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 9 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.