



## Byt 2+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Amurská

Prodáno





## Byt 2+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Amurská

Prodáno

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 75 m <sup>2</sup> |
| Parkování          | -                 |
| Sklep              | -                 |
| Poplatky za služby | 4 000 Kč měsíčně  |
| PENB               | D                 |
| Referenční číslo   | 29826             |

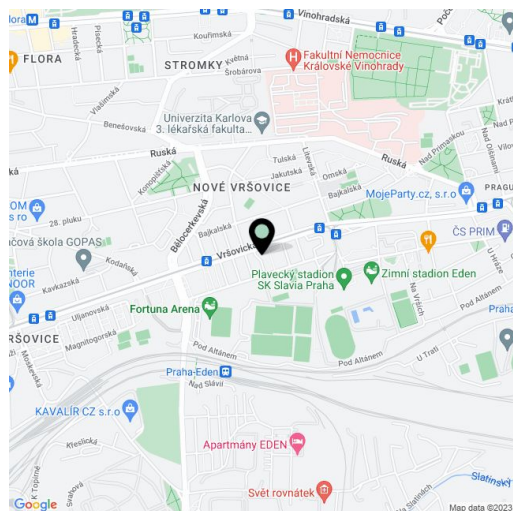
Světlý podkrovní mezonetový byt s výhledem do širokého okolí je umístěn v 7. podlaží činžovního domu s výtahem situovaného v místě s veškerou občanskou vybaveností a skvělým dopravním spojením.

Dispozici tvoří **jihovýchodně** orientovaný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, 1 ložnice, spací patro, předsíň, koupelna s oknem a samostatná toaleta.

K vybavení patří **dřevěná podlaha** (v obývacím pokoji) a plovoucí laminátová (v ložnici a na galerii), **příznané trámy**, kuchyňská linka (s plynovým sporákem, elektrickou troubou a jídelním stolem z masivu na míru), úložný prostor pod stropem nebo střešní okna Velux. Byt je určen k rekonstrukci, plynový kotel na vytápění a ohřev vody je nový. Výtah jezdí do 6. podlaží.

V těsné blízkosti jsou malé obchůdky i obchodní centrum, zastávka tramvají (10 minut jízdy k metru, 15 minut do centra), mateřská i základní škola (100 metrů od domu). Okolí vyniká množstvím možností pro **sportovní vyžití**: v pěším dosahu je fotbalový, lehkooatletický i zimní stadion nebo krytý plavecký bazén s koupalištěm, sportoviště je také přímo před domem.

Interiér 75 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.