



Průmyslový areál

11 000 m², Praha 9, Horní Počernice, K Bílému vrchu

Cena na vyžádání



11 000 m², Praha 9, Horní Počernice, K Bílému vrchu

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 11 000 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 11 000 m ² |
| Minimální plocha | 600 m ² |
| Čistá výška stropu | 10 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 29822 |

Průmyslový park nabízí k pronájmu variabilní výrobní, skladové, obchodní, showroom a kancelářské prostory 20 minut od centra Prahy. Vnitřní uspořádání na půdorysu plochy může být od jednoho otevřeného prostoru se stropem vysokým 10 m až po třípodlažní řešení propojené výtahy. Pokud vaše firma poroste, je k dispozici stavební povolení na další budovy, proto se do 9 měsíců můžete přestěhovat do větších prostor postavených na míru. Prostory je možné i koupit.

Lokalita:

Park je situován na severovýchodním okraji Prahy, na exitu 3 dálnice D10 (Praha – Mladá Boleslav – Německo). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou – autobusem ze stanice metra Černý Most (trasa B), železniční stanice Horní Počernice je vzdálena cca 1 km.

Vybavení a služby:

- ochrana areálu
- správa budov a areálu

Průmyslové prostory / sklady / obchody / showroom:

- variabilní jednotky již od 600 m² až po 4 400 m²
- nosnost podlahy přízemí 5 t/m²
- nosnost podlahy v podlažích 500 kg/m²
- variabilní světlá výška 3-6-10 m
- modul sloupů od 7,5 x15 m až 30x30m
- možnost cross dockingu
- plynové vytápění
- letní dochlazování

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- chlazení
- provětrávaná fasáda
- venkovní žaluzie
- IT rozvody ve standardu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

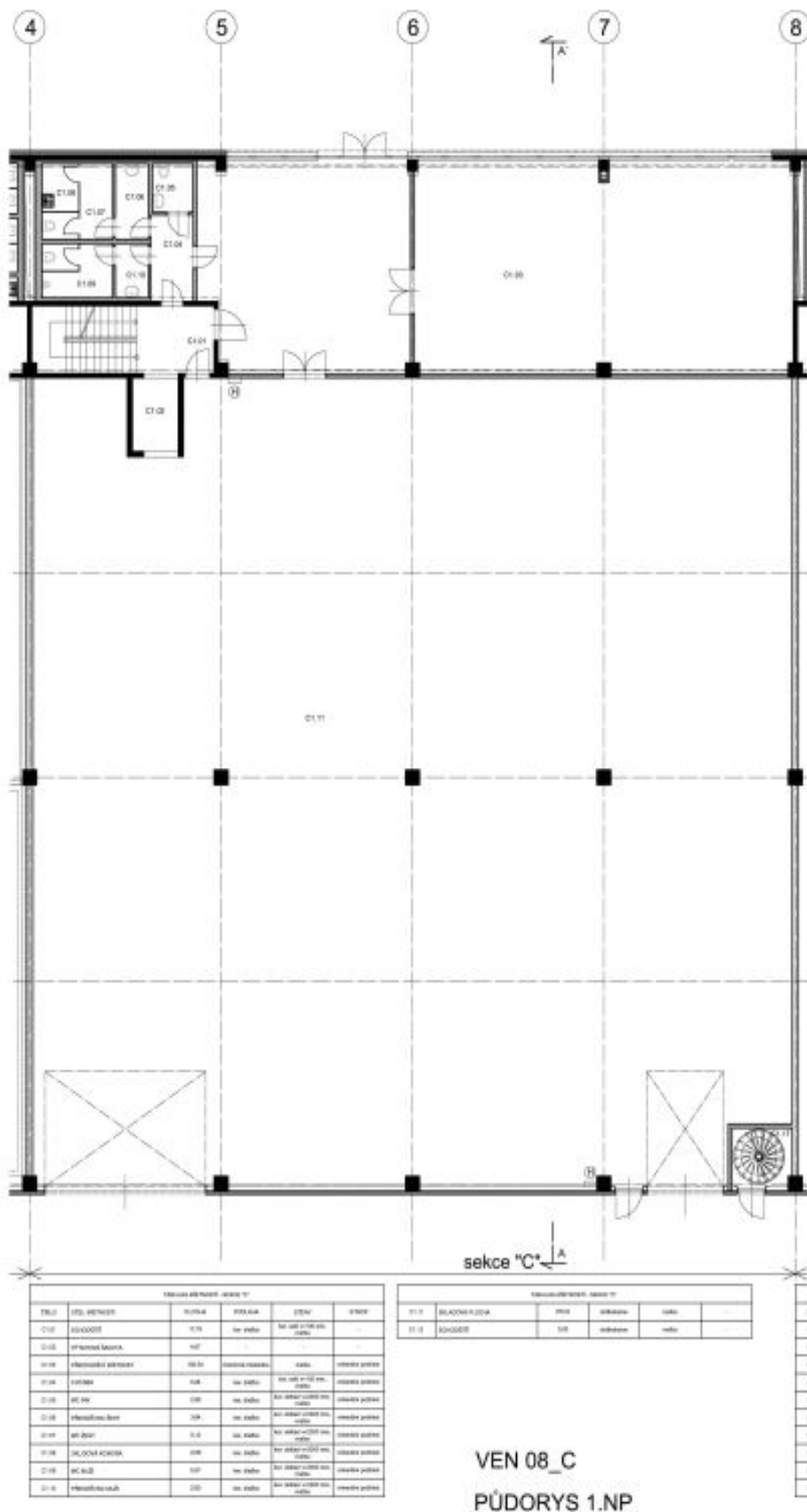


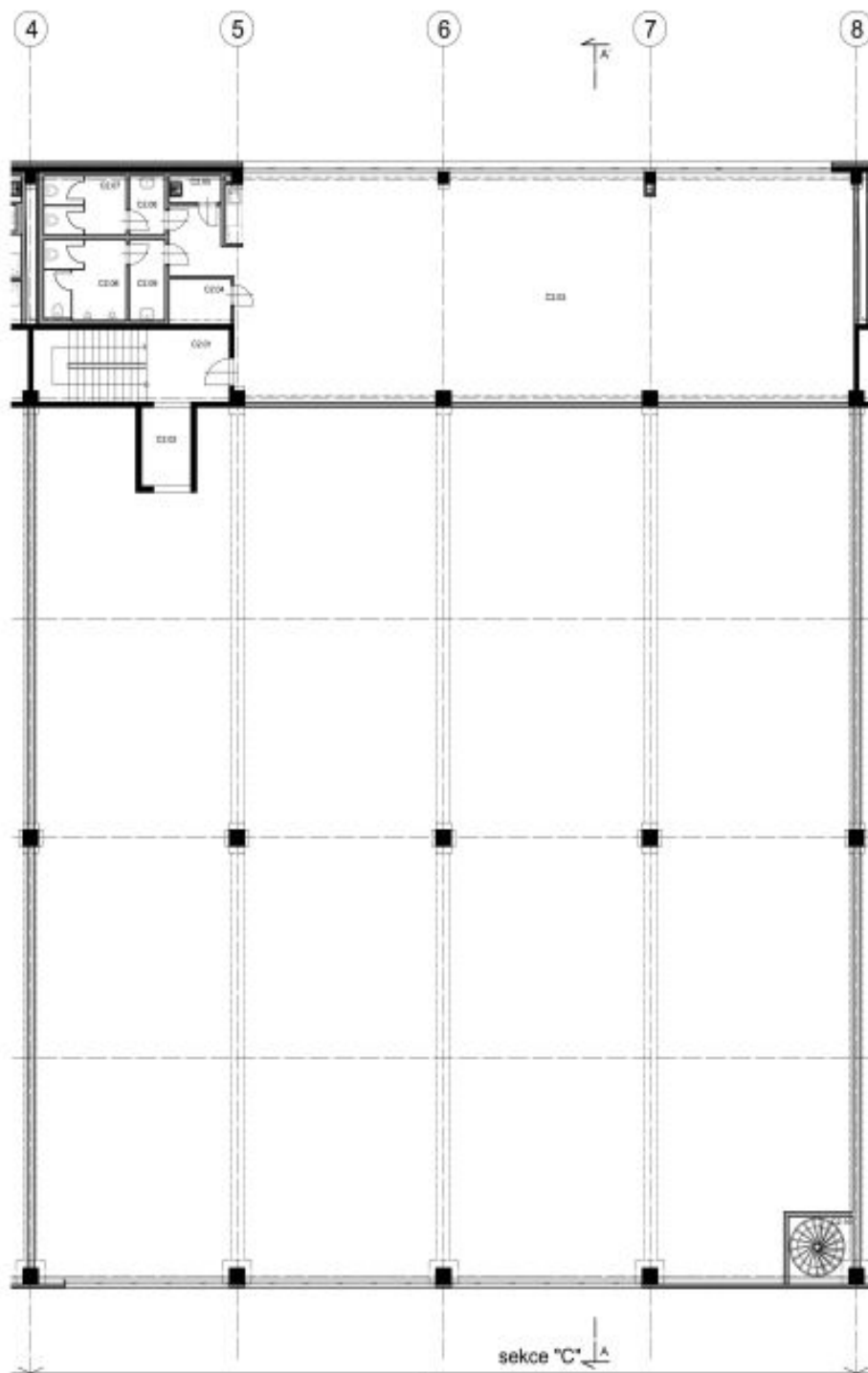
Průmyslový areál

11 000 m², Praha 9, Horní Počernice, K Bílému vrchu

Cena na vyžádání



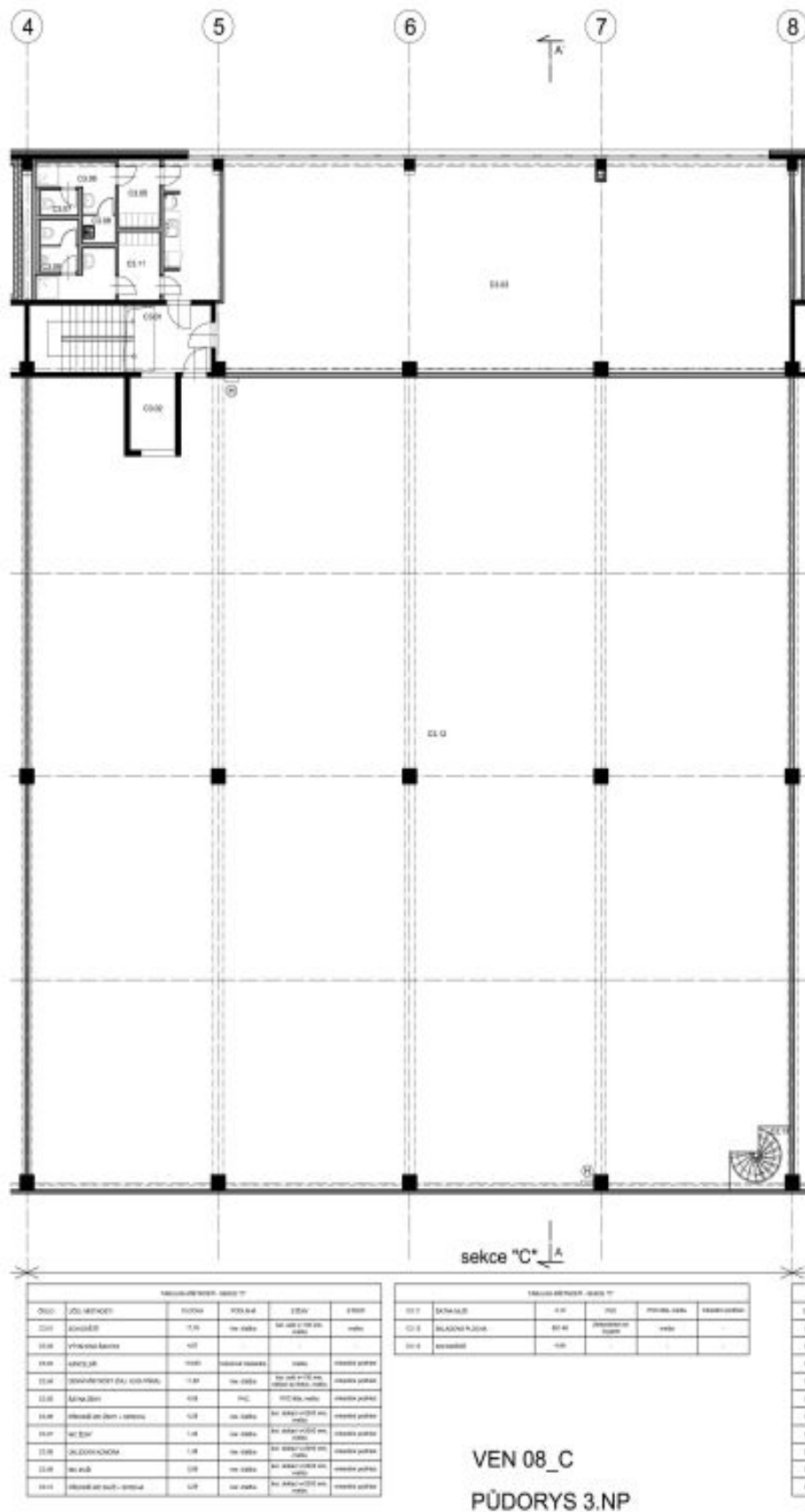




| číslo | číslo výměry | KUČKA | ROSLAN | š šířka | STROP |
|-------|--------------|-------|--------|---------|-------|
| 11.01 | 11.01 | 11.01 | 11.01 | 11.01 | 11.01 |
| 11.02 | 11.02 | 11.02 | 11.02 | 11.02 | 11.02 |
| 11.03 | 11.03 | 11.03 | 11.03 | 11.03 | 11.03 |
| 11.04 | 11.04 | 11.04 | 11.04 | 11.04 | 11.04 |
| 11.05 | 11.05 | 11.05 | 11.05 | 11.05 | 11.05 |
| 11.06 | 11.06 | 11.06 | 11.06 | 11.06 | 11.06 |
| 11.07 | 11.07 | 11.07 | 11.07 | 11.07 | 11.07 |
| 11.08 | 11.08 | 11.08 | 11.08 | 11.08 | 11.08 |
| 11.09 | 11.09 | 11.09 | 11.09 | 11.09 | 11.09 |
| 11.10 | 11.10 | 11.10 | 11.10 | 11.10 | 11.10 |
| 11.11 | 11.11 | 11.11 | 11.11 | 11.11 | 11.11 |

sekce "C" A

VEN 08_C
PŮDORYS 2.NP





Průmyslový areál

11 000 m², Praha 9, Horní Počernice, K Bílému vrchu

Cena na vyžádání

