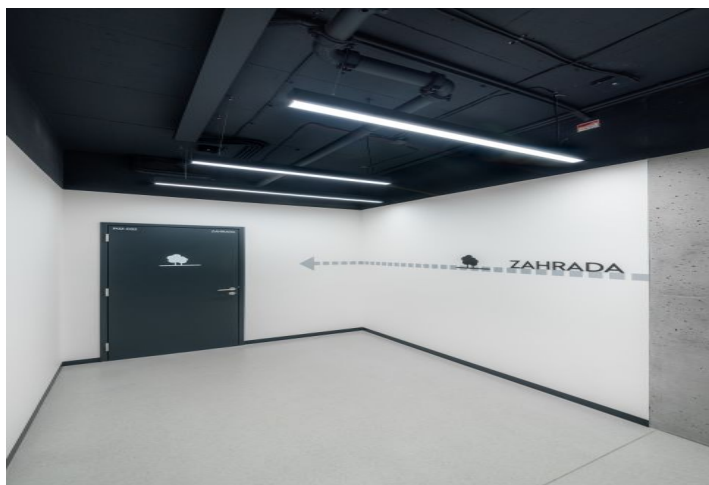
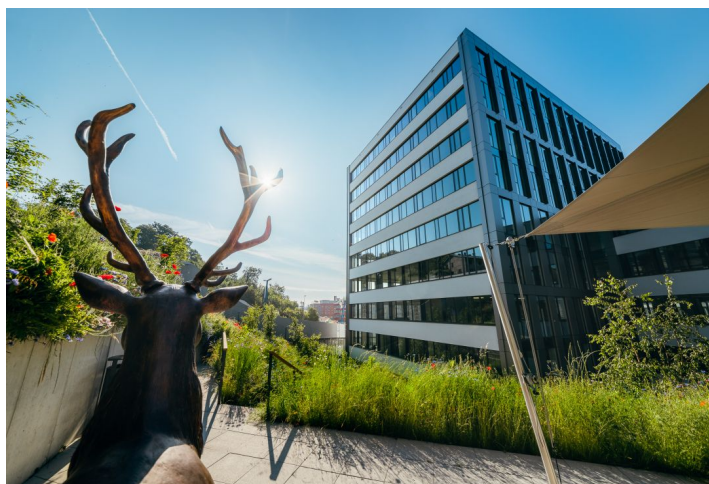
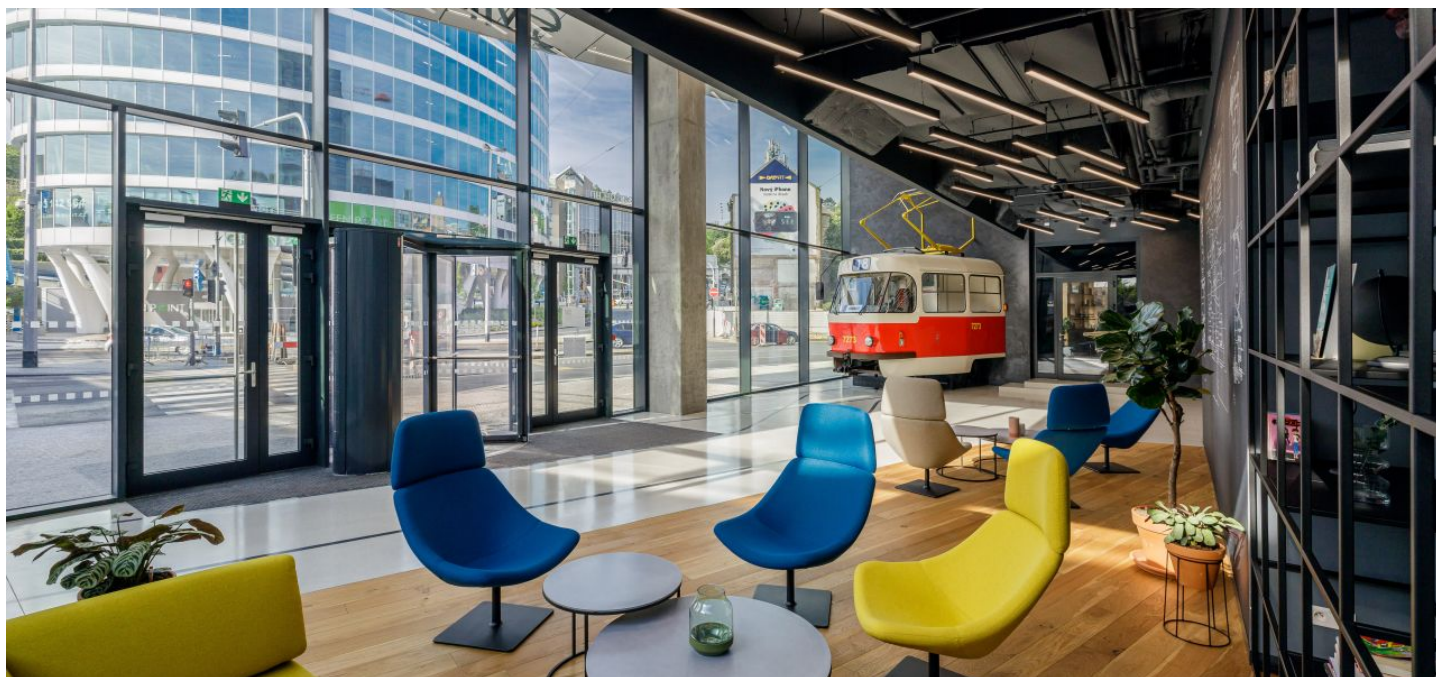




Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Plzeňská

16.50 € / m² | 416 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Plzeňská

16.50 € / m² | 416 Kč / m²

Poplatky za služby	125 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 316 m ²
Sklep	-
Parkování	130 - 130 EUR
PENB	A
Referenční číslo	29805

Pronájem kancelářských prostor ve 3. patře moderní administrativní budovy ve vysokém standardu. Budova vyniká unikátní architekturou a jedinečnými výhledy na Prahu. Nájemcům je k dispozici 1 000 m² privátní terasovité zahrady a relaxačních zón ve vnitrobloku. Při stavbě byly použity šetrné technologie s dopadem na úspory provozu, objekt získal certifikaci na úrovni LEED Gold.

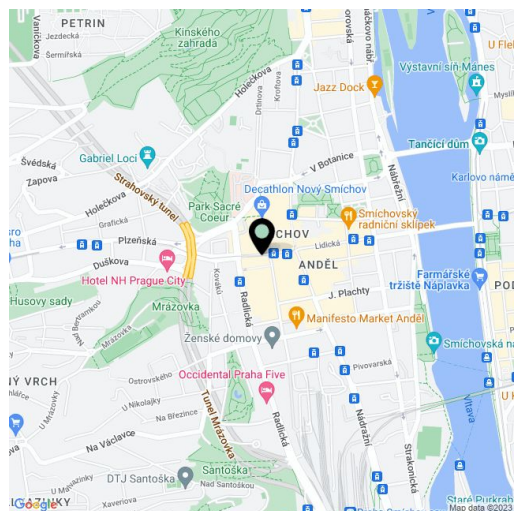
Lokalita:

Budova se nachází v žádané lokalitě Prahy 5, na souběhu významných ulic Plzeňská, Kartouzská a Mozartova a je dobře dostupná autem i hromadnou dopravou. V docházkové vzdálenosti od stanice metra Anděl (trasa B), tramvajových a autobusových zastávek, nedaleko vlakového nádraží Smíchov. Výhodné napojení na Městský okruh a spojení s tunely Mrázovka a Strahovský tunel.

Vybavení a služby:

- Reprezentativní recepce s prostornou vstupní halou
- Ostraha 24/7, systém vstupních karet
- Vysokorychlostní výtahy
- Flexibilní řešení kancelářských prostor
- Podhledy se zabudovaným osvětlením
- Zdvojené podlahy
- Klimatizace
- Teplotní topení
- Otevíratelná okna v každé kanceláři
- Sprinklerový systém
- Optická vlákna od několika poskytovatelů
- Parkování v podzemních garážích

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Typické patro kanceláří:

