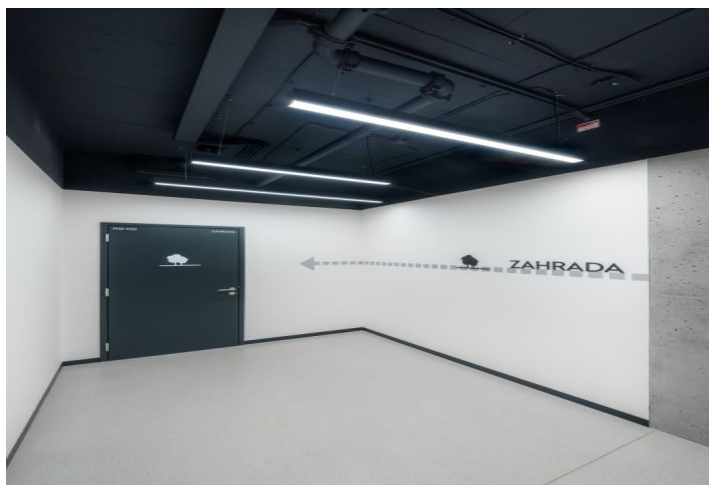




Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Plzeňská

16.50 - 17.00 € / m² | 408 - 420 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Plzeňská

16.50 - 17.00 € / m² | 408 - 420 Kč / m²

Poplatky za služby	85 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 318 m ²
Sklep	-
Parkování	130 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	29804

Kancelářské prostory k pronájmu ve 4. patře moderní administrativní budovy ve vysokém standardu. Budova vyniká unikátní architekturou a jedinečnými výhledy na Prahu. Nájemcům je k dispozici 1 000 m² privátní terasovité zahrady a relaxačních zón ve vnitrobloku. Při stavbě byly použity šetrné technologie s dopadem na úspory provozu, objekt získal certifikaci na úrovni LEED Gold.

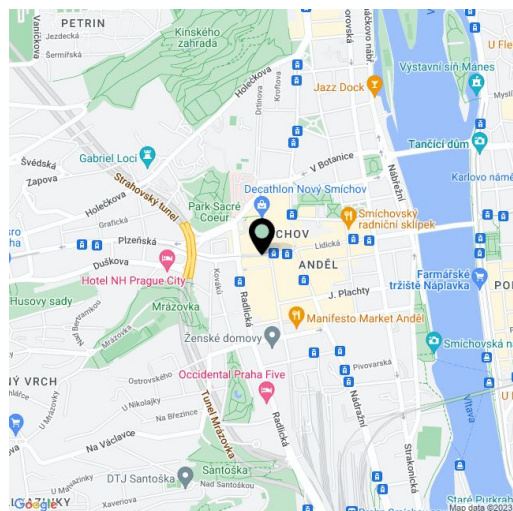
Lokalita:

Budova se nachází v žádané lokalitě Prahy 5, na souběhu významných ulic Plzeňská, Kartouzská a Mozartova a je dobře dostupná autem i hromadnou dopravou. V docházkové vzdálenosti od stanice metra Anděl (trasa B), tramvajových a autobusových zastávek, nedaleko vlakového nádraží Smíchov. Výhodné napojení na Městský okruh a spojení s tunely Mrázovka a Strahovský tunel.

Vybavení a služby:

Reprezentativní recepce s prostornou vstupní halou
Ostraha 24/7, systém vstupních karet
Vysokorychlostní výtahy
Flexibilní řešení kancelářských prostor
Podhledy se zabudovaným osvětlením
Zdvojené podlahy
Klimatizace
Teplovodní topení
Otevíratelná okna v každé kanceláři
Sprinklerový systém
Optická vlákna od několika poskytovatelů
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Typické patro kanceláří:

