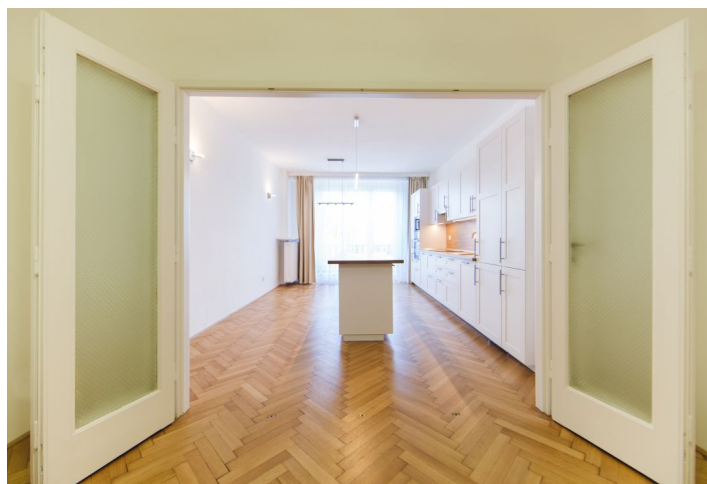




## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Lannova

Pronajato





## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Lannova

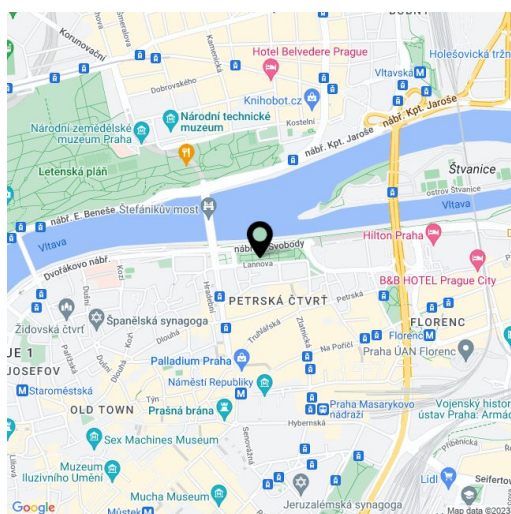
## Pronajato

Celková plocha	95 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29799
K dispozici od	lhned

Kompletně nově zrekonstruovaný, částečně zařízený byt ve 3. patře dobře udržované renovované funkcionalistické budovy s výtahem v klidné lokalitě v centru Prahy na nábřeží Vltavy. Dům se nachází přímo naproti parku, v pěším dosahu Letenských sadů a stanic metra Florenc a Náměstí Republiky, nedaleko hotelu Hilton a nájezdu na D1.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj propojený čtyřkřídlovými prosklenými dveřmi s jídelnou a plně vybavenou kuchyní s francouzskými okny, která skýtají krásný výhled do přilehlého parku. Byt má dále 2 ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu s bidetovou sprškou a vstupní halu.

Zachované původní prvky, velká okna, parkety, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon. Byt je možno pronajmout bez nábytku. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění cca 3000 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.