



## Byt 2+1

75 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slavíkova

Pronajato





## Byt 2+1

75 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slavíkova

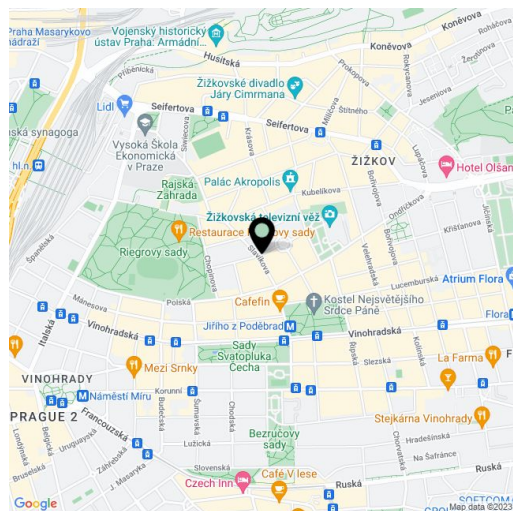
## Pronajato

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 77 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 75 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 2 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 29797             |
| K dispozici od    | lhned             |

Zařízený zrekonstruovaný byt s balkonem, situovaný ve 3. patře plně renovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Výhodná lokalita na Vinohradech pár kroků od Riegrových sadů, s plnou vybaveností v blízkém okolí, pár minut chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad, zastávky tramvaje a stanoviště pravidelných farmářských trhů.

Byt tvoří obývací pokoj s **balkonem** do ulice, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a spíží a 1 ložnice s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory, orientovaná do klidného dvora. V bytě je dále koupelna s rohovou vanou, samostatná toaleta a velká centrální vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Vysoké stropy, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka. Zálohy za společné domovní služby činí 1300,- Kč/měs. Spotřeba energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.