

## Byt 2+1

75 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slavíkova

Pronajato



## Byt 2+1

Pronajato

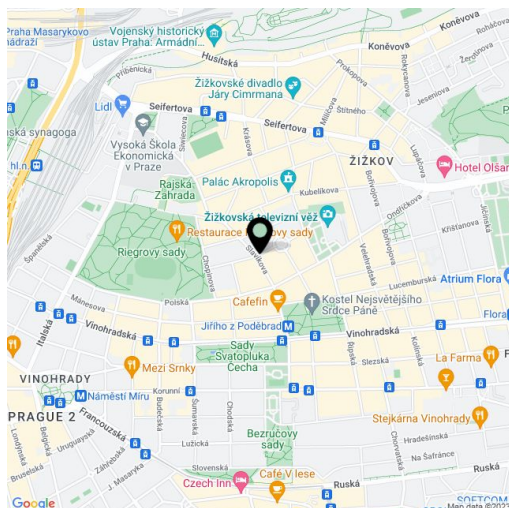
75 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slavíkova

Celková plocha	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	75 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29797
K dispozici od	lhned

Zařízený zrekonstruovaný byt s balkonem, situovaný ve 3. patře plně zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Výhodná lokalita na Vinohradech pár kroků od Riegrových sadů, s plnou vybaveností v blízkém okolí, pár minut chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad, zastávky tramvaje a stanoviště pravidelných farmářských trhů.

Byt tvoří obývací pokoj s balkonem do ulice, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a spíží a 1 ložnice s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory, orientovaná do klidného dvora. V bytě je dále koupelna s rohovou vanou, samostatná toaleta a velká centrální vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Vysoké stropy, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka. Zálohy za společné domovní služby činí 1300,- Kč/měs. Spotřeba energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.