



## Byt 3+1

116 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Pronajato





## Byt 3+1

116 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

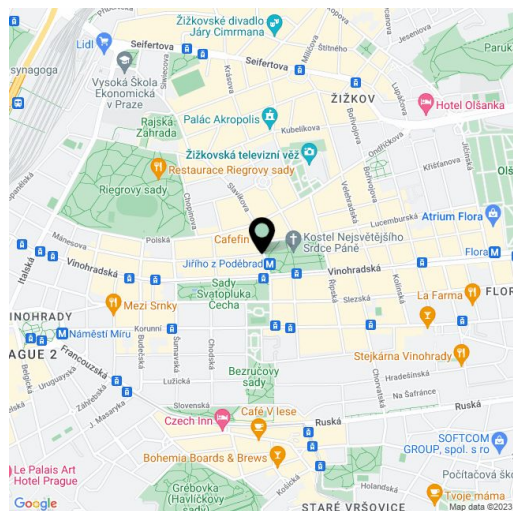
## Pronajato

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 120 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 116 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 4 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 29796              |
| K dispozici od    | lhned              |

**Kompletně zrekonstruovaný, prostorný nezařízený byt s balkonem s výhledem do náměstí a na Plečnikův kostel Nejsvětějšího srdce Páně, situovaný v 2 N.P. plně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, tramvajovými spoji a oblíbenými farmářskými trhy, s rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v okolí, v pěším dosahu nákupního centra Atrium Flora.**

Interiér bytu tvoří prostorná vstupní hala, obývací pokoj s arkýřem a plně vybavená kuchyň s jídelnou. Samostatně jsou umístěny 2 ložnice - jedna s **balkonem** do náměstí a druhá do klidného vnitrobloku, dále koupelna s **vířivou vanou**, bidetem a toaletou a samostatná toaleta s bidetem.

Vysoké stropy, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, myčka, sklep, vstup do budovy na čip. Poplatky za společné domovní služby a vodu 3.000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.