

## Rodinný dům 4+1

Pronajato

218 m<sup>2</sup>, Praha 5, Slivenec, Ke Smíchovu



# Rodinný dům 4+1

## Pronajato

218 m<sup>2</sup>, Praha 5, Slivenec, Ke Smíchovu

Celková plocha	218 m <sup>2</sup>
Pozemek	160 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	80 m <sup>2</sup>
Zahrada	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	194 m <sup>2</sup>
Terasa	24 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29794
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, plně zařízený rodinný dům (polovina dvojdomu) s krásně upravenou předzahrádkou, situovaný v klidné rezidenční zástavbě v obci Slivenec. Lokalita s kvalitní občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Prahy, 15 minut jízdy na Smíchovské nádraží se stanicí metra. V blízkém dosahu se nachází Chuchelský háj, nábřeží Berounky a krásná příroda s ideálními podmínkami pro milovníky sportu a turistiky.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s funkčními klasickými kamny a přímým přístupem na zahradu, plně vybavená kuchyň s jídelnou, koupelna se sprchovým koutem s prádelní zónou a samostatná toaleta s bidetem. V horním patře je umístěna hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta) a přístupem na **24 m<sup>2</sup> terasu**, další dvě ložnice a samostatná koupelna (vana, sprchový kout, bidet, toaleta).

Krásné výhledy do okolní krajiny, **dubové prkenné podlahy** v horním patře, dřevěné schodiště, vytápěná dlažba, žaluzie, plynový kotel, pračka, myčka, TV, alarm. K dispozici jedno **parkovací stání** na pozemku, možnost druhého stání za branou pozemku. Poplatky cca 6500 Kč měsíčně.

