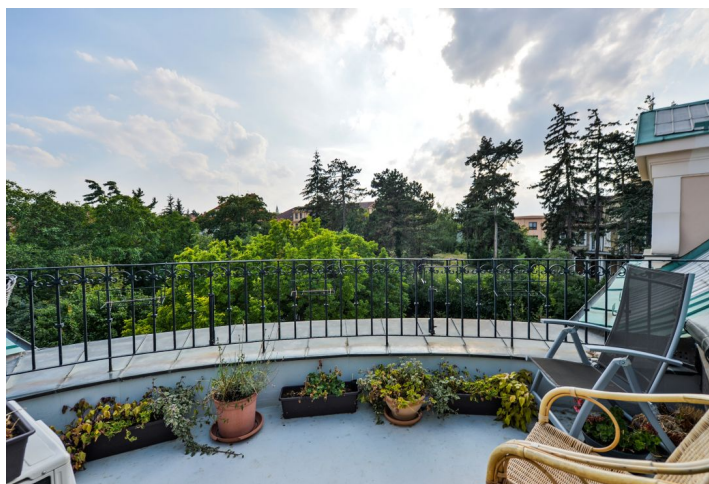




## Byt 3+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Slunná

Pronajato





## Byt 3+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Slunná

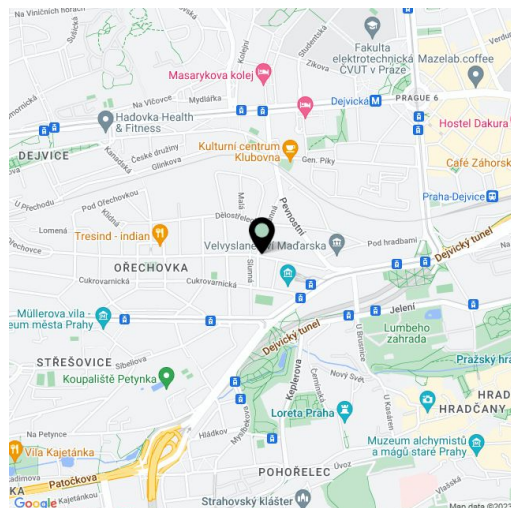
## Pronajato

Celková plocha	143 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	136 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	2979
K dispozici od	lhned

Podkrovní byt se společným balkonem a možností užívání zahrady, situovaný ve 3. patře renovované neobarokní vily obklopené krásnou zahradou (1000 m<sup>2</sup>). Vila se nachází v klidné ulici v prestižní rezidenční čtvrti Ořechovka, v pěším dosahu areálu Pražského hradu. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra, cca 5 minut chůze od stanice metra Dejvická. Výborná dostupnost na letiště a do četných mezinárodních škol v Praze 6.

Interiér tvoří hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a vybavenou šatnou, druhá ložnice, klimatizovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta s bidetem, vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory a prostorná podkrovní místnost, přístupná po mlynářských schodech, kterou je vhodné využít jako **pracovnu**. Vedle vstupu do bytu je situován společný balkon s výhledem do zahrady.

Zachované původní prvky, **parkety** a dlažba, úložné prostory, žaluzie, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, satelitní připojení Astra. Bez výtahu. Bezproblémové parkování na ulici. Poplatky za společné služby a záloha na spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Slunná

Pronajato

