



## Byt 2+1

67 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kroftova

Pronajato





## Byt 2+1

67 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kroftova

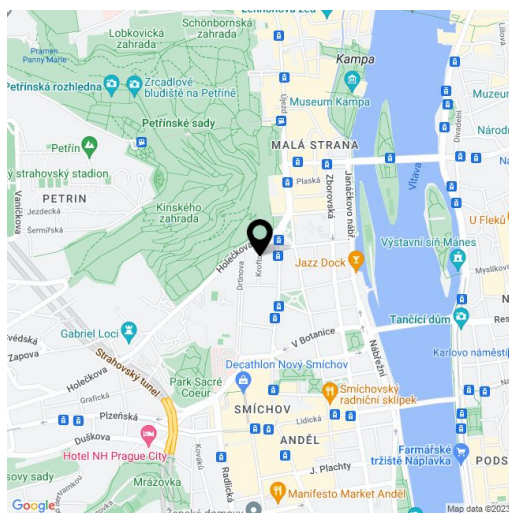
## Pronajato

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a vodu 1000 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	29781
K dispozici od	Ihned

**Zařízený byt s designovými prvky, situovaný ve zvýšeném přízemí zrenovovaného secesního činžovního domu s výtahem v klidné ulici v Praze na Smíchově. V pěším dosahu zahrady Kinských, Petřinských sadů, nábřeží Vltavy a Francouzského lycea. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlým spojením do centra, nedaleko stanice metra Anděl a obchodně-zábavního centra Nový Smíchov (4 min. tramvají).**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, 1 ložnice, koupelna s toaletou, velká šatna a vstupní chodba.

Vysoké stropy, repasovaná dřevěná okna, na podlahách **smrková prkna**, v koupelně designová dlažba, úložné prostory, kuchyňské spotřebiče Zanussi, plynový kotel, TV. K dispozici od května 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.