



## Byt 3+kk

148 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech I

Pronajato





## Byt 3+kk

148 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech I

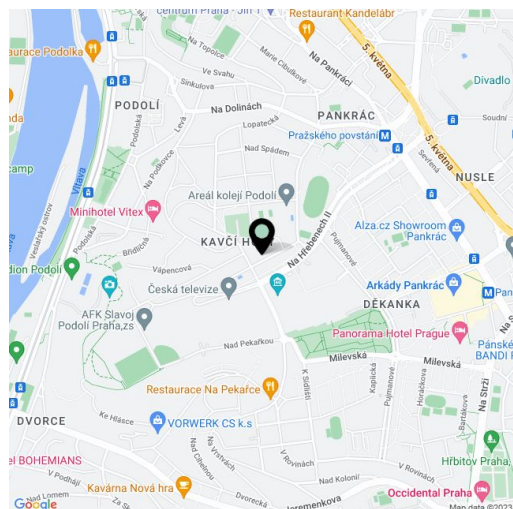
## Pronajato

Celková plocha	164 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	148 m <sup>2</sup>
Lodžie	16 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29772
K dispozici od	lhned

Prostorný nadstandardní byt se 2 koupelnami, 2 lodžemi a krásným výhledem na Pražský hrad, Petřín a Vyšehrad, situovaný ve 3. patře moderního bytového komplexu Castle View Residence s podzemním parkováním, recepcí a 24/7 ostrahou. Klidná lokalita v přímém sousedství areálu ČT, v blízkosti dvou parků, cca 5 minut chůze od stanice metra Pražského povstání (trasa C), v rychlém dosahu mezinárodních škol v Praze 4.

Interiér tvoří velkorysý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 lodžemi a krásnými výhledy, 2 ložnice, 2 en-suite koupelny (sprchový kout, toaleta), průchozí **pracovna** (příp. dětská ložnice nebo šatna), prádelní komora, úložná komora, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Kvalitní materiály a provedení, **dřevěné podlahy**, marmoleum, koberce, dlažba, velkoplošná okna, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky poháněné předokenní žaluzie, centrální vypínač, pračka, sušička, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, **2 sklepy**. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**, možnost pronájmu dalšího stání za příplatek. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií jsou hrazeny zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.