



## Obchodní prostory

Praha 2, Vinohrady, Italská

24.50 € / m<sup>2</sup> | 615 Kč / m<sup>2</sup>

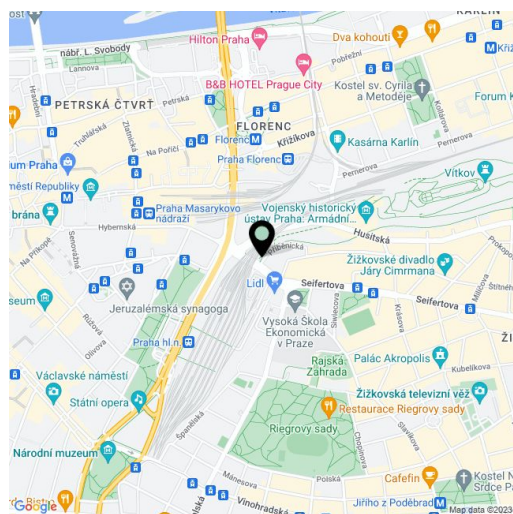
Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 154 m <sup>2</sup>
Parkování	180 EUR / ps / měsíc
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	29768

Moderní nebytové prostory k pronájmu vhodné pro kliniku, zdravotnické zařízení i kadeřnictví, které se nacházejí na vynikající adrese s možností dělení na dvě jednotky: 627,93 m<sup>2</sup> a 526,04 m<sup>2</sup>. Objekt je umístěn přímo naproti Vysoké škole ekonomické, v pěším dosahu Riegrových sadů a Václavského náměstí, s rychlým spojením do centra města.

### Lokalita:

V docházkové vzdálenosti stanice metra Hlavní nádraží (trasa C) a vlakové nádraží Praha hl.n., spolu s několika tramvajovými a autobusovými zastávkami. Autobusové nádraží Florenc je vzdáleno cca 15 minut pěší chůzí, historické centrum města pak několik minut tramvají. Snadné napojení na dálnice D10 a D11. V okolí budovy je zajištěna veškerá občanská vybavenost.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





526,04 m<sup>2</sup>

627,93 m<sup>2</sup>

