



Kancelářské prostory

Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato





Kancelářské prostory

Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato

Poplatky za služby	175 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	985 m ²
Sklep	-
Terasa	110 m ²
Parkování	160 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	29762

Moderní kancelářské prostory k pronájmu v 5. patře budovy s výbornou dostupností a výhledem na Pražský hrad. Objekt se nachází naproti Vysoké škole ekonomické v pěším dosahu Riegrových sadů a Václavského náměstí, s rychlým spojením do centra města.

Lokalita:

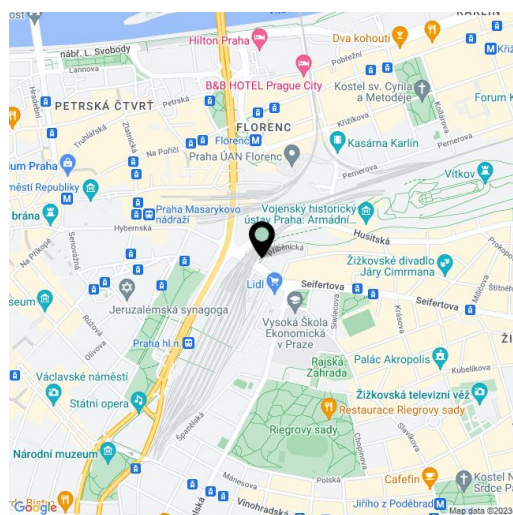
V docházkové vzdálenosti stanice metra Hlavní nádraží (trasa C) a vlakové Masarykovo nádraží včetně tramvajových a autobusových zastávek. Autobusové nádraží Florenc je vzdáleno cca 15 minut pěší chůzí, historické centrum města několik minut tramvají. Snadné napojení na dálnice D10 a D11.

Vybavení a služby:

Reprezentativní recepce s prostornou vstupní halou
Ostraha 24/7, systém vstupních karet
Vysokorychlostní výtahy
Podhledy se zabudovaným osvětlením
Zdvojené podlahy
Klimatizace
Otevíratelná okna v každé kanceláři
Sprinklerový systém
Optická vlákna od několika poskytovatelů
Parkování v podzemních garážích

K dispozici od května 2024.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

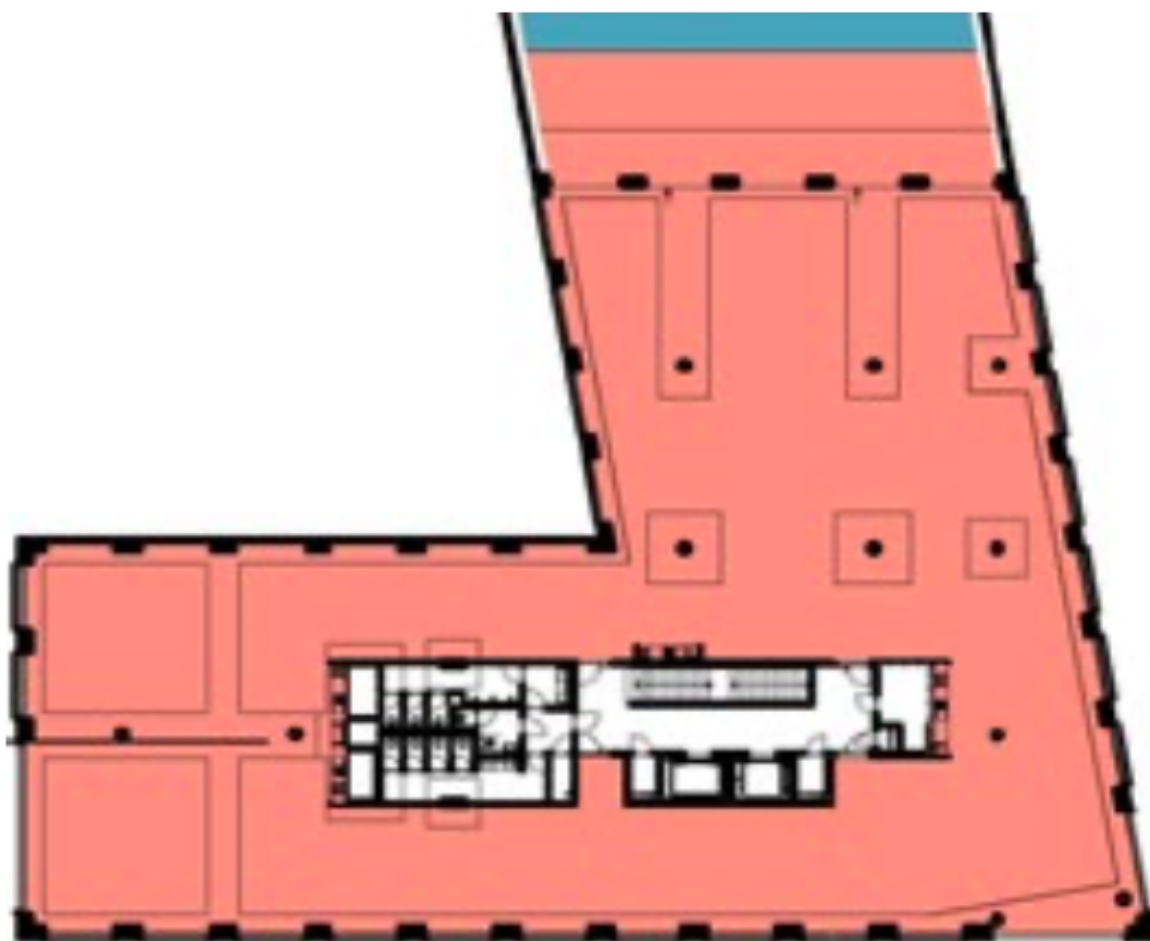




Kancelářské prostory

Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato



6.NP / 5th floor

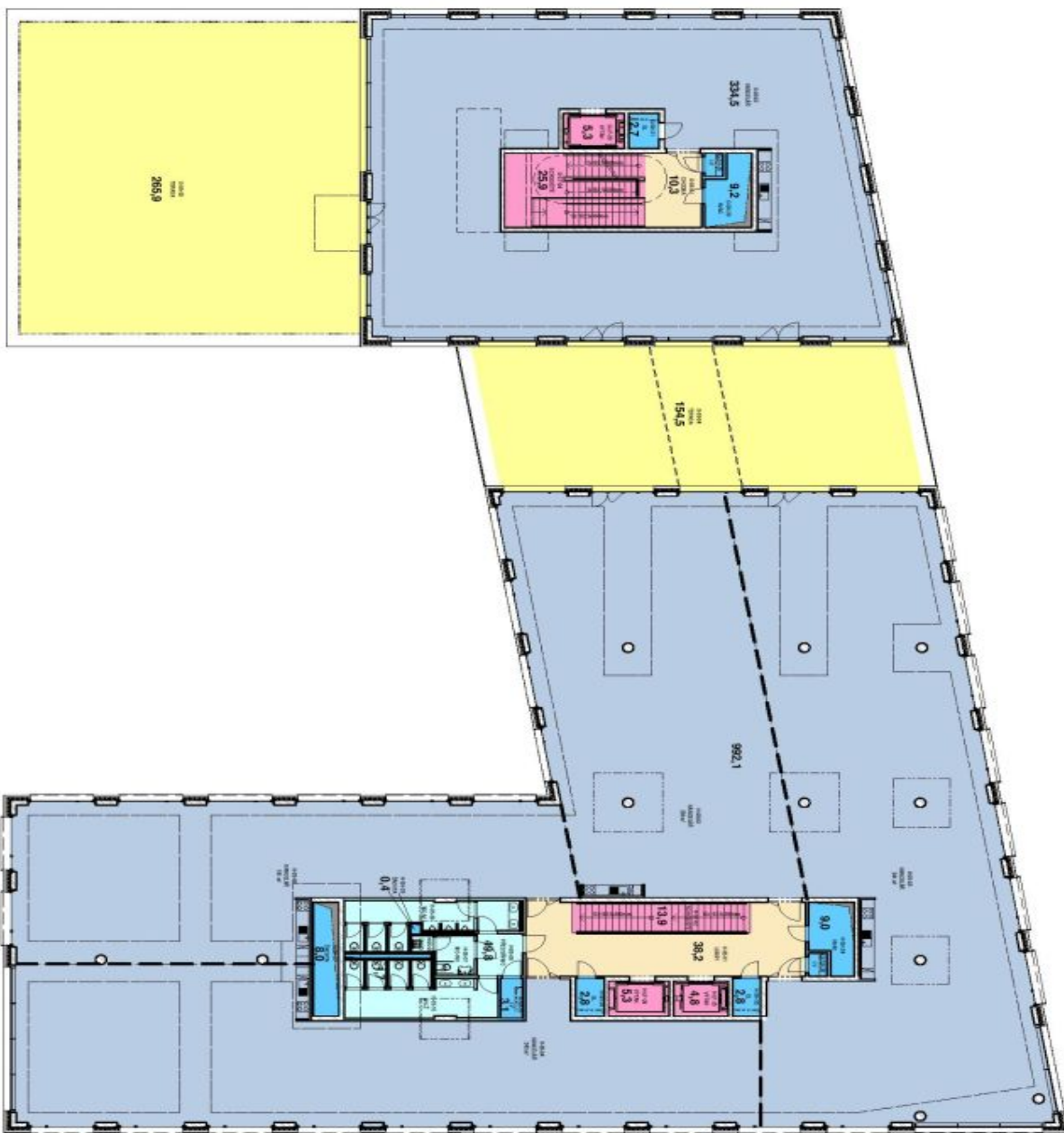


PROPERTY OF JAKUB CIGLER ARCHITEKTI s.r.o., MOSKŮVKA 3286/1b, PRAHA 5, CZ, T +420-226 805 529

CHURCHILL SQUARE OBJEKT E

PODLAŽNÍ PLOCHY

JAKUB CIGLER ARCHITEKTI



Podlažní plochy

Chodby, lobby	48,5 m ²
Kanceláře	1326,5 m ²
technické (MEP)	39,6 m ²
Terasy	420,4 m ²
Vertikální komunikace	55,1 m ²
WC společné	49,8 m ²
CELKEM	1940,1 m²

↑ 105 GNP area
1:200