



## Rodinný dům 4+kk

184 m<sup>2</sup>, Šumperk

Pronajato





# Rodinný dům 4+kk

184 m<sup>2</sup>, Šumperk

Pronajato

Užitná plocha	184 m <sup>2</sup>
Pozemek	934 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	174 m <sup>2</sup>
Zahrada	760 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	156 m <sup>2</sup>
Terasa	28 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	29725
K dispozici od	Ihned

Novostavba bungalovu s jihozápadně orientovanou zahradou v nové rezidenční čtvrti města Šumperku, na hranici chráněné krajinné oblasti Jeseníky. Klidná lokalita poskytující blízkost přírody i pohodlí města. Okolí je protkáno cyklostezkami a turistickými trasami, v zimě je blízko na sjezdovky i k běžkařským stopám.

Interiér tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň a spíž přístupná i zvenčí (pro snadné ukládání nákupů), dále pracovna, 3 ložnice, velká koupelna (sprchový kout, vana, toaleta, 2 umyvadla), technická místnost (s toaletou pro hosty a prádelnou) a vstupní hala. Z každého pokoje vedou vstupy francouzskými okny do zahrady na částečně krytou terasu tvořící ochoz kolem celého domu.

Velkoformátová dlažba s podlahovým vytápěním, kuchyňské spotřebiče Bosch, satelitní TV, videotelefon, venkovní osvětlení, elektricky ovládaná vrata, plastová okna s venkovními elektrickými roletami. K dispozici parkování na 2 zpevněných stáních na pozemku. Dům je částečně zařízený nábytkem, možno pronajmout plně zařízený za vyšší nájemné. Poplatky za spotřebu energií 3.000 Kč/měsíc.