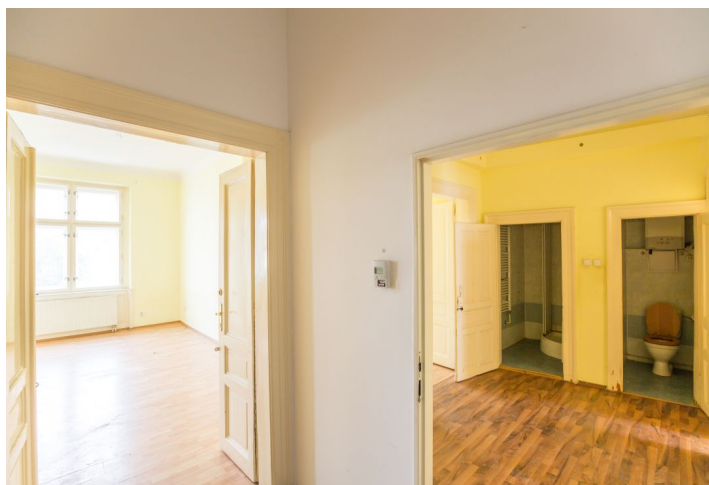
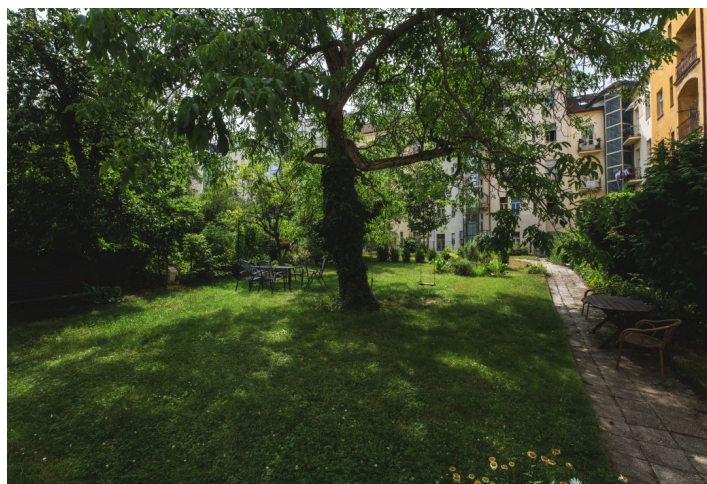




## Byt 4+1

134 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chodská

Prodáno





## Byt 4+1

134 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chodská

Prodáno

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha     | 134 m <sup>2</sup> |
| Parkování          | -                  |
| Sklep              | -                  |
| Poplatky za služby | 2 166 Kč měsíčně   |
| PENB               | G                  |
| Referenční číslo   | 29720              |

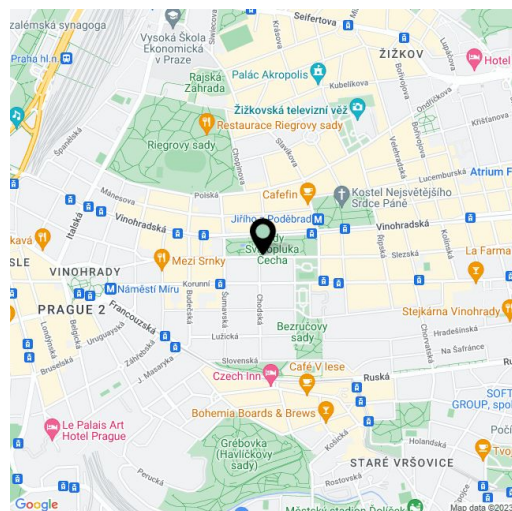
Prostorný byt před rekonstrukcí je umístěn ve 3. podlaží rohového činžovního domu s upravenou zahradou a novým výtahem. Dům stojí přímo u parku oblíbené čtvrti Vinohrady, minutu chůze od tramvajové zastávky a tři minuty pěšky od stanice metra.

Dispozice se v tuto chvíli skládá z haly, samostatné kuchyně a pokoje s okny do zahrady, 3 místností s výhledem do parku, 2 koupelen, samostatné toalety, předsíně a komory. Prostor je ideální pro vytvoření 4+kk se 2 koupelnami.

V bytě s vysokými stropy jsou zachované **původní dveře s mosaznými klikami a špaletová okna**. Vytápění plynovým kotlem Junkers. Společné prostory domu z roku 1905 jsou velmi pěkné se zrestaurovanými dobovými prvky, dům je strážěn kamerovým systémem. Výtah vede do mezipatra. Obyvatelé mohou využívat upravenou společnou zahradu s posezením. Parkování před domem v zóně pro rezidenty.

V místě se skvělou dopravní dostupností je veškerá občanská vybavenost. V pěším dosahu jsou **stanice metra Jiřího z Poděbrad a Náměstí Míru** nebo zastávky tramvaje Šumavská a Vinohradská tržnice. V blízkosti je také mateřská, základní i střední škola a gymnázium, 2 divadla, mnoho obchůdků, restaurací a kaváren, lékárny, knihovna nebo pošta, kousek od domu se konají vyhlášené farmářské trhy. **Množství zeleně** poskytují blízké sady Bezručovy, Svatopluka Čecha, Bratří Čapků a Riegrovy.

Interiér 134 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+1

134 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chodská

Prodáno

