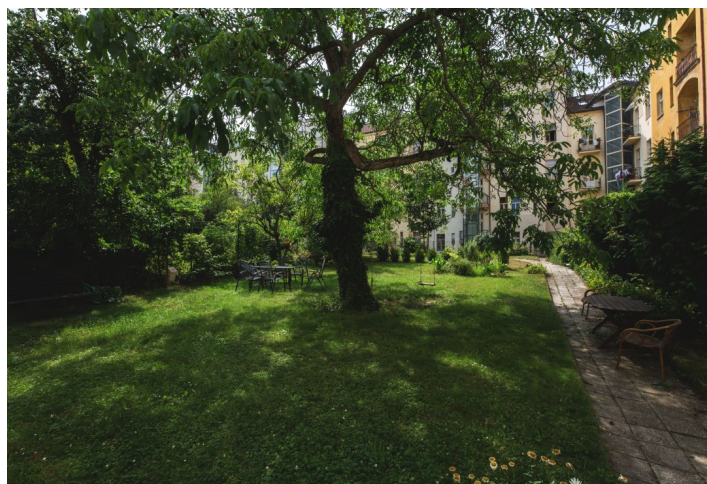




Byt 4+1

134 m², Praha 2, Vinohrady, Chodská

Prodáno



**Byt 4+1**134 m², Praha 2, Vinohrady, Chodská**Prodáno**

Celková plocha	134 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 166 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	29720

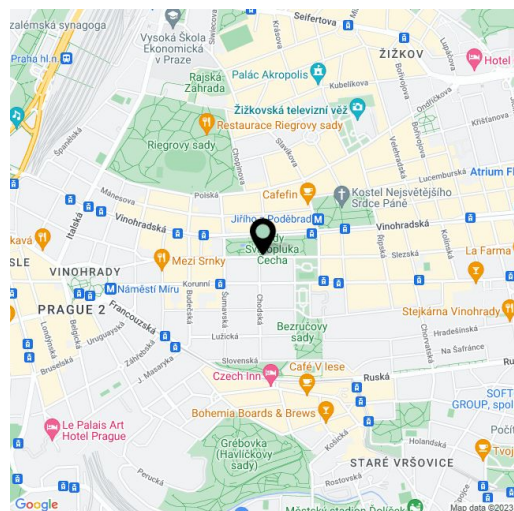
Prostorný byt před rekonstrukcí je umístěn ve 3. podlaží rohového činžovního domu s upravenou zahradou a novým výtahem. Dům stojí přímo u parku oblíbené čtvrti Vinohrady, minutu chůze od tramvajové zastávky a tři minuty pěšky od stanice metra.

Dispozice se v tuto chvíli skládá z haly, samostatné kuchyně a pokoje s okny do zahrady, 3 místností s výhledem do parku, 2 koupelen, samostatné toalety, předsíně a komory. Prostor je ideální pro vytvoření 4+kk se 2 koupelnami.

V bytě s vysokými stropy jsou zachované **původní dveře s mosaznými klikami a špaletová okna**. Vytápění plynovým kotlem Junkers. Společné prostory domu z roku 1905 jsou velmi pěkné se zrestaurovanými dobovými prvky, dům je strážěn kamerovým systémem. Výtah vede do mezipatra. Obyvatelé mohou využívat upravenou společnou zahradu s posezením. Parkování před domem v zóně pro rezidenty.

V místě se skvělou dopravní dostupností je veškerá občanská vybavenost. V pěším dosahu jsou **stanice metra Jiřího z Poděbrad a Náměstí Míru** nebo zastávky tramvaje Šumavská a Vinohradská tržnice. V blízkosti je také mateřská, základní i střední škola a gymnázium, 2 divadla, mnoho obchůdků, restaurací a kaváren, lékárny, knihovna nebo pošta, kousek od domu se konají vyhlášené farmářské trhy. **Množství zeleně** poskytují blízké sady Bezručovy, Svatopluka Čecha, Bratří Čapků a Riegrovy.

Interiér 134 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+1

134 m², Praha 2, Vinohrady, Chodská

Prodáno

