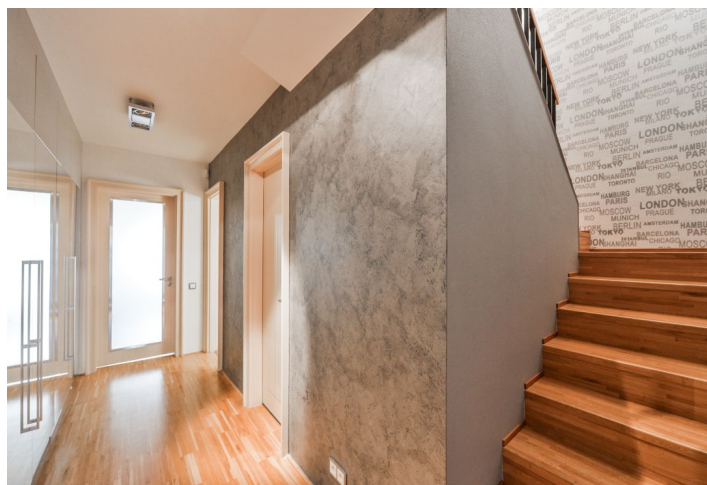




## Byt 3+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato





## Byt 3+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

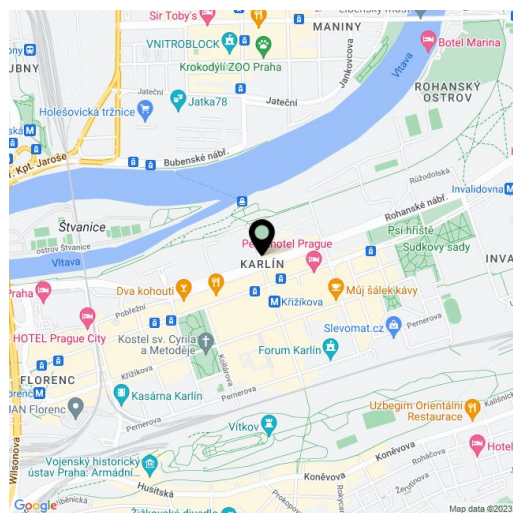
## Pronajato

Celková plocha	137 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29709
K dispozici od	lhned

Kompletně zařízený mezonetový byt ve 2. patře moderní rezidence s 24/7 recepcí, výtahem, podzemními garážemi a půvabnou zahradou v japonském stylu s vodními prvky ve vnitrobloku. Dům stojí ve vyhledávané lokalitě v rychle se rozvíjející čtvrti Karlín se skvělou dopravní dostupností do centra, jedinečnou polohou u Vltavy s cyklostezkou, nedaleko přívozu přes řeku. Pár minut chůze od rezidence se nachází stanice metra Křížíkova, trasa B, a tramvajová zastávka, v pěším dosahu pak bohatá občanská vybavenost (restaurace, bistra, kavárny, obchody, kino, lékárna ad.).

Byt i dům jsou nadstandardně vybaveny, rezidence získala v r. 2007 titul Stavba roku. Horní část bytu tvoří vstupní chodba, světlý, jihovýchodně orientovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, **šatna** a samostatná toaleta. V dolním patře se nachází ložnice s vlastní koupelnou, pracovna / druhá ložnice, samostatná koupelna a prádelna s úložným prostorem.

Vysoké stropy, **dřevěné podlahy**, dlažba, množství úložných prostor, indukční varná deska, myčka, vinotéka. V ceně je zahrnuto **1 kryté parkovací stání**, možnost pronájmu druhého stání za 2500 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 9500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

