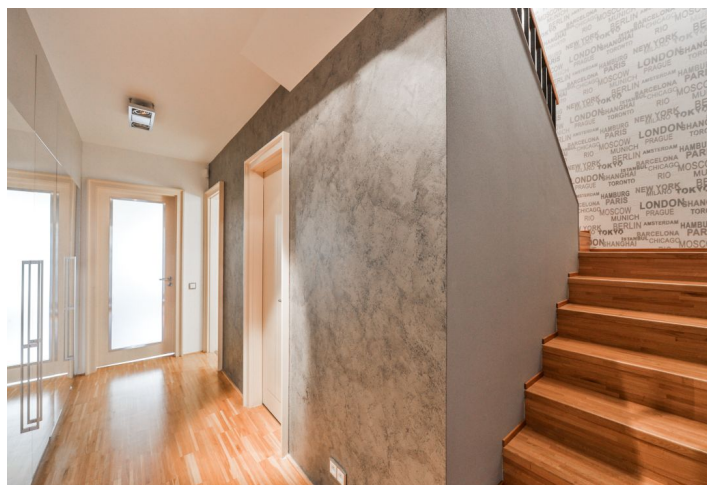
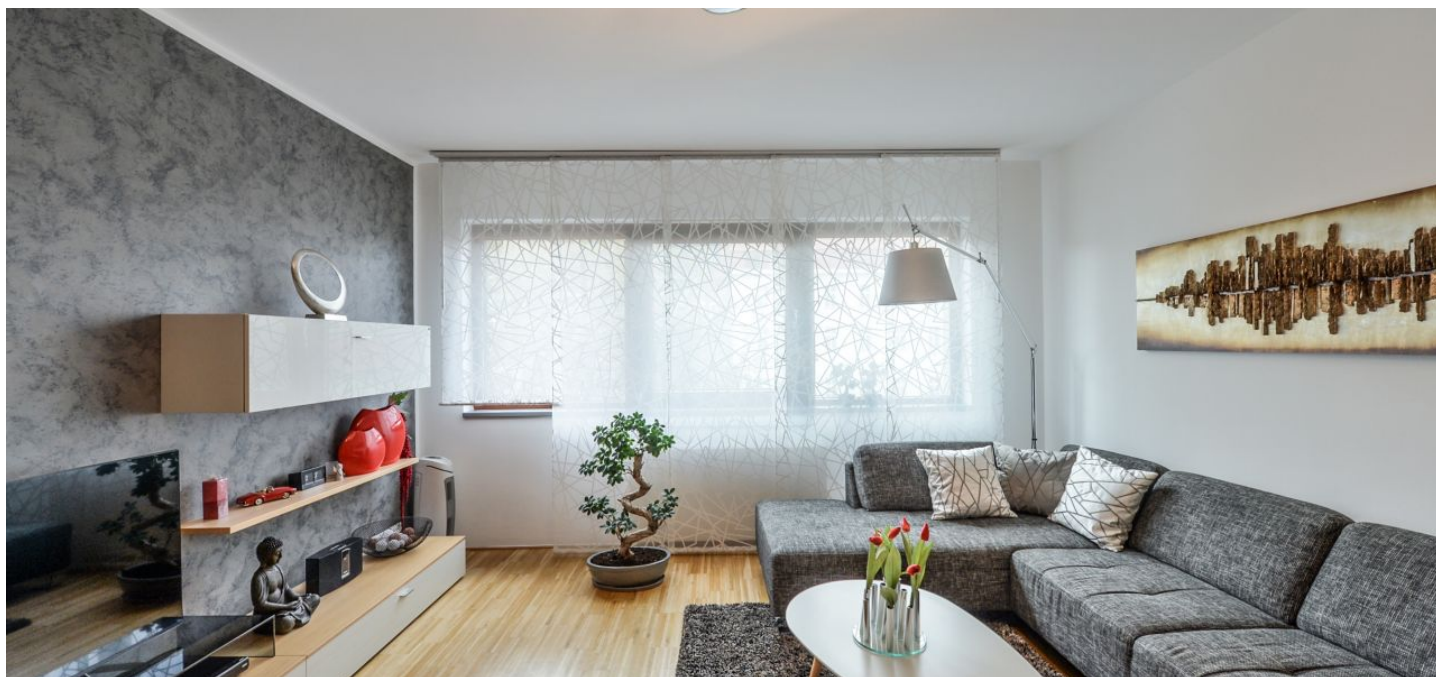




Byt 3+kk

137 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato





Byt 3+kk

137 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

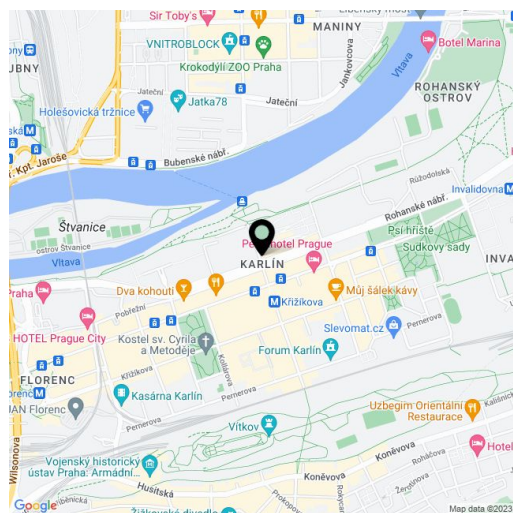
Pronajato

| | |
|------------------|------------------------|
| Celková plocha | 137 m ² |
| Parkování | Parkování k dispozici. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 29709 |
| K dispozici od | Ihned |

Kompletně zařízený mezonetový byt ve 2. patře moderní rezidence s 24/7 recepcí, výtahem, podzemními garážemi a půvabnou zahradou v japonském stylu s vodními prvky ve vnitrobloku. Dům stojí ve vyhledávané lokalitě v rychle se rozvíjející čtvrti Karlín se skvělou dopravní dostupností do centra, jedinečnou polohou u Vltavy s cyklostezkou, nedaleko přívozu přes řeku. Pár minut chůze od rezidence se nachází stanice metra Křížíkova, trasa B, a tramvajová zastávka, v pěším dosahu pak bohatá občanská vybavenost (restaurace, bistra, kavárny, obchody, kino, lékárna ad.).

Byt i dům jsou nadstandardně vybaveny, rezidence získala v r. 2007 titul Stavba roku. Horní část bytu tvoří vstupní chodba, světlý, jihovýchodně orientovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, **šatna** a samostatná toaleta. V dolním patře se nachází ložnice s vlastní koupelnou, pracovna / druhá ložnice, samostatná koupelna a prádelna s úložným prostorem.

Vysoké stropy, **dřevěné podlahy**, dlažba, množství úložných prostor, indukční varná deska, myčka, vinotéka. V ceně je zahrnuto **1 kryté parkovací stání**, možnost pronájmu druhého stání za 2500 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 9500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

137 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

