



## Byt 3+kk

87 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Hlubocká

Pronajato





## Byt 3+kk

87 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Hlubocká

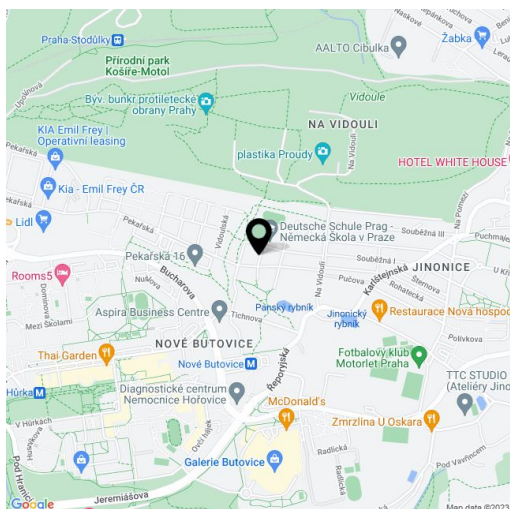
## Pronajato

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	87 m <sup>2</sup>
Terasa	42 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29702
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s 42 m<sup>2</sup> terasou a výhledy do okolní zeleně, situovaný v 1. patře moderního rezidenčního komplexu Botanica v těsné blízkosti Německé školy, v klidné rezidenční čtvrti v sousedství přírodní rezervace. Lokalita s dobrou dostupností do centra, 7 minut pěšky ke stanici metra Nové Butovice, 15 minut chůze k nákupnímu centru Butovice, v pěším dosahu golfového hřiště a tenisových kurtů.

Byt tvoří 2 ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, spíž, šatna, koupelna (vana, bidet, toaleta), samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální topení, myčka, videotelefon, výtah, bezpečný sklep, kamerový systém. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Poplatky za společné služby, topení a vodu cca 4800 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. BYT JE ZAŘÍZENÝ.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.