



## Byt 2+kk

64 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jeseniova

Prodáno





## Byt 2+kk

64 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jeseniova

Prodáno

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	64 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání zahrnuto v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29698

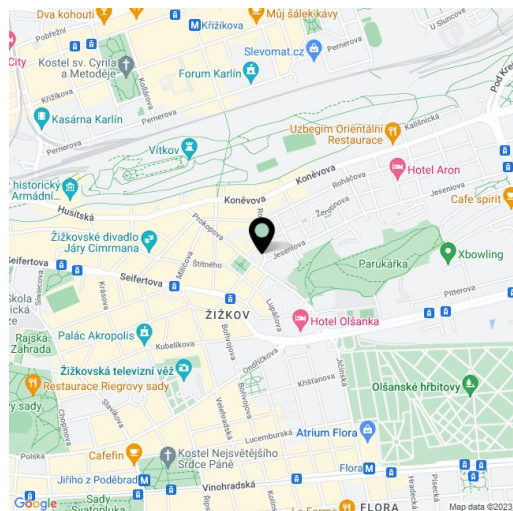
**Byt s jižním balkonem s výhledem do zeleně je umístěn ve 3. podlaží uzavřené Residence Jeseniova. Příjemná lokalita v klidné části Žižkova v těsné blízkosti parku nabízí veškeré služby a blízkost centra.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelna (s vanou, umyvadlem a WC) a předsíň. **Balkón orientovaný do privátního vnitrobloku residence s parkovou úpravou** je přístupný z ložnice i z obývacího pokoje.

Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy, velkoformátová eurookna** s vnitřními žaluziemi, bezfalcové dveře a kompletní kuchyňskou linku. V předsíni je vestavěná skříň. K jednotce přísluší **1 garážové stání**. Součástí domu je také centrální plynová kotelna a uzamykatelná kolárna/ kočárkárna.

Residence je umístěna na kraji velkého parku **Parukářka**, který poskytuje prostor pro běhání, procházky i venčení pejsků. Zastávka tramvají s přímým spojením do centra je vzdálena pár minut chůze, ještě blíže je autobusová zastávka (k přestupní stanici metra linek B a C Florenc trvá cesta 6 minut). Za cca 10 minut lze dojít pěšky ke stanici metra linky A Flora. Místo má plnou občanskou vybavenost: poštu, lékárnu, obchody včetně supermarketu, mateřskou i základní školu, mnoho restaurací nebo také **plavecký bazén** a fitness centrum.

Interiér 64 m<sup>2</sup>, balkón 6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.